

Số: 48 /TTr-KT

Bảo Đài, ngày 16 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Bá Triệu và bà Nguyễn Thị
Hồng Nhung đang sử dụng đất tại Thôn Dĩnh Bạ, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bảo Đài

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền trên đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bá Triệu và bà Nguyễn Thị Hồng Nhung, phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã nội dung sau:

Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Bá Triệu và bà Nguyễn Thị Hồng Nhung, trú tại Thôn 7, xã Phú Cát, TP Hà Nội, cụ thể:

- Thửa đất số: 39, tờ bản đồ số: 494.
- Diện tích: 436,3m² (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi sáu phẩy ba mét vuông).
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng
- Địa chỉ thửa đất: Dĩnh Bạ, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

* Lý do: Căn cứ Khoản 6 Điều 138: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang

sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất mà không vi phạm pháp luật về đất đai, không thuộc trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định vào mục đích thuộc nhóm đất nông nghiệp, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất đang sử dụng nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật này; thời hạn sử dụng đất tính từ ngày được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; diện tích đất nông nghiệp còn lại (nếu có) phải chuyển sang thuê đất của Nhà nước;

Đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HS.



Chu Văn Hợp