

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BẢO ĐÀI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Bảo Đài, ngày tháng 4 năm 2026

V/v xác nhận tình trạng thửa đất
của Bà Nguyễn Thị Nhiều, địa chỉ
thửa đất: thôn Phú Yên 3, xã Bảo Đài

Kính gửi: Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Lục Nam.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Công văn số 745/CV-VPĐKĐĐ ngày 20/03/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam về việc chuyển thông tin để xác định tình trạng sử dụng đất của thửa đất do chủ sử dụng đất đề nghị cấp đổi GCN QSD đất của Bà Nguyễn Thị Nhiều, địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Yên 3, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi giao Phòng Kinh tế xã kiểm tra hồ sơ, xác minh thực tế, UBND xã Bảo Đài xác nhận một số nội dung như sau:

- Về ranh giới và hiện trạng sử dụng đất: Qua kiểm tra, xác minh ranh giới sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm đất công, đất công ích do thôn, xã quản lý hay các hộ liền kề. Xung quanh thửa đất được cố định bằng tường xây. Hiện trạng thửa đất có công trình nhà ở cấp IV và các công trình phụ trợ khác để phục vụ đời sống sinh hoạt, kèm theo là cây trồng lâu năm như Bưởi, Vải, Hồng Xiêm.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế Đất được Nhà nước Công nhận QSD đất.

- Thửa đất không bị kê biên, đảm bảo thi hành án.

Vậy UBND xã Bảo Đài gửi chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện các công việc quy định đến Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ liên xã Lục Nam để thực hiện xem xét cấp đổi GCN QSD đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Quang An