

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1014 ; Tờ bản đồ địa chính số: 27, nay là tờ BĐ số: 259 Xã Bảo Đài
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Yên 3, Xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh
2. Diện tích: 1123.8 m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm
- Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính
- Cơ quan phê duyệt: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang
- Ngày, tháng, năm phê duyệt: Năm 2016
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Thị Nhiều
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp có số phát hành Q 025504
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không thay đổi
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
1	2362481.23 435235.27	1.00
2	2362480.23 435235.34	6.97
3	2362473.33 435236.29	16.15
4	2362457.19 435235.87	2.98
5	2362454.21 435235.80	10.23
6	2362444.05 435234.61	1.25
7	2362443.22 435233.67	14.43
8	2362444.68 435219.31	20.58
9	2362452.28 435200.18	20.16
10	2362472.23 435197.27	39.05
1	2362481.23 435235.27	

Lục Nam, ngày 19 tháng 5... năm 2026
NGƯỜI TRÍCH LỤC **CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ LIÊN XÃ LỤC NAM**

(Chữ ký)
 Bạch Kim Hiền



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKO)



Cán bộ tiếp nhận: **Đoàn Thị Thanh Quỳnh** Chức vụ: Cán bộ 1 cửa Số điện thoại:

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN THỊ NHIỀU**

Địa chỉ: THÔN PHÚ YÊN 3, Xã Bảo Đài, Tỉnh Bắc Ninh

Số điện thoại: Email:

Người nộp hồ sơ: **Lâm Bá Hoàng**

Số điện thoại: 0336691898

Địa chỉ: Xã Bảo Đài - Tỉnh Bắc Ninh

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Trích yếu: 1.012781.H05 - Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Thông tin phí:

1. PHÍ nộp Trực tuyến-Thẩm định HS cấp GCN quyền sử dụng đất ở của cá nhân có diện tích dưới 500m² (1.6.1): 50.000^d (Khi trả kết quả)

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 1014 ; Tờ bản đồ số: 27 ; Diện tích(m²): 1527.0

Địa chỉ thửa đất: THÔN PHÚ YÊN 3 ; Phường Xã: Xã Bảo Đài

Ghi chú (hồ sơ):

CẤP ĐỔI - NGUYỄN THỊ NHIỀU -

Nội dung xử lý:

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. - Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp. (1 Bản chính, 1 Bản sao)

Thành phần khác:

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 36 phút, ngày 17 tháng 03 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 08 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 05 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyền số:H05.34.44.9....., số thứ tự63.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Lâm Bá Hoàng

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Đoàn Thị Thanh Quỳnh

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thời gian trả kết quả thực tế
....giờ....phút, ngày....tháng....năm

Một số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTHC của công dân/ doanh nghiệp: 0889 190 555

- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

- Để tra cứu thông tin hồ sơ, đóng góp ý kiến, hỏi đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hcc.bacninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.bacninh.gov.vn>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã Lục Nam.

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên⁽²⁾: Ông: Nguyễn Thị Nhiều, sinh ngày: 01/01/1947
- Giấy tờ pháp nhân⁽³⁾: CCCD số: 0301 4700 5434, nơi cấp: cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
- Địa chỉ: thôn Phú Yên 3, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.
- Mã số thuế (nếu có):
- Điện thoại liên hệ (nếu có):, Hộp thư điện tử (nếu có):

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

+ Cấp đổi GCN QSD đất có số sêri Q 025504, số vào sổ GCN: 02311 do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 18/12/2000, tại thửa đất số: 00, tờ bản đồ số: 00, diện tích: 1527 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở (T): 360 m² + CLN (vườn): 845 m²

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp;
- (2) Sơ đồ đo đạc chính lý địa chính
- (3) Giấy tờ nhân thân

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bảo Đài, ngày 1.7. tháng 3. năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nhiều
Nguyễn Thị Nhiều

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKO)



Cán bộ tiếp nhận: **Đoàn Thị Thanh Quỳnh** Chức vụ: Cán bộ 1 cửa Số điện thoại:

Tiếp nhận hồ sơ của: **Nguyễn Thị Nhiều**

Địa chỉ: Thôn Phú Yên 3, Xã Bảo Đài, Tỉnh Bắc Ninh

Số điện thoại: Email:

Người nộp hồ sơ: **Lâm Bá Hoàng**

Số điện thoại: 0336691898

Địa chỉ: Xã Bảo Đài - Tỉnh Bắc Ninh

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Trích yếu: 1.012783.H05 - Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Thông tin phí:

1. LỆ PHÍ NỘP TRỰC TUYẾN MIỄN PHÍ: 0đ (Khi trả kết quả)

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 1014 ; Tờ bản đồ số: 27 ; Diện tích(m²): 1214.0

Địa chỉ thửa đất: THÔN PHÚ YÊN 3 ; Phường Xã: Xã Bảo Đài

Ghi chú (hồ sơ):

NGUYỄN THỊ NHIỀU. CẤP ĐỔI

Nội dung xử lý:

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. (1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. Trường hợp hộ gia đình có yêu cầu ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình thì trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất phải thể hiện thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình. (1 Bản chính)

Thành phần khác:

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 11 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 02 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 11 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 03 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyền số:H05.34.44.9....., số thứ tự25.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Lâm Bá Hoàng

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Đoàn Thị Thanh Quỳnh

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thời gian trả kết quả thực tế
....giờ....phút, ngày....tháng....năm

Một số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTHC của công dân/ doanh nghiệp: 0889 190 555

- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

- Để tra cứu thông tin hồ sơ, đóng góp ý kiến, hỏi đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hcc.bacninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.bacninh.gov.vn>