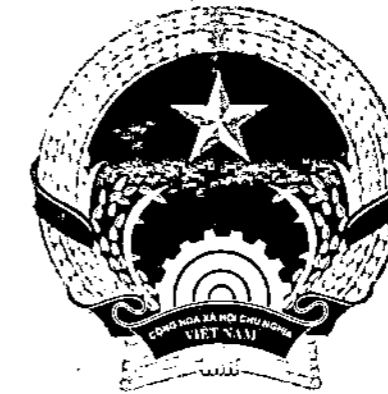


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Họ ông: Vi Văn Cọ

Năm sinh: 1940, Số CMND: 120259683

Địa chỉ thường trú: Thôn Quất Sơn, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

DA 245352

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 42, tờ bản đồ số: 35
- b) Địa chỉ: Thôn Quất Sơn, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang
- c) Diện tích: 1358,5 m² (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm năm mươi tám phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: - Đất ở tại nông thôn(ONT): 360,0 m²
- Đất trồng cây lâu năm(CLN): 998,5 m²
- e) Thời hạn sử dụng: - Đất ở tại nông thôn(ONT): Lâu dài
- Đất trồng cây lâu năm(CLN): Đến năm 2063
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

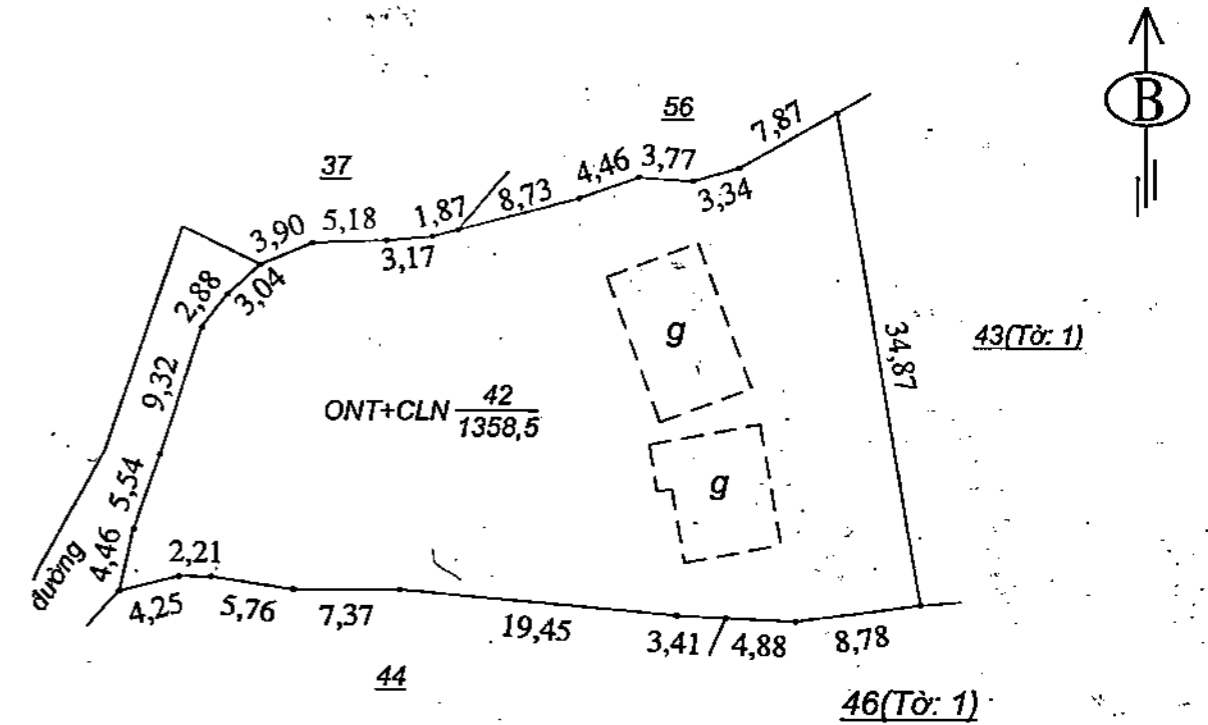
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Thừa đất cấp đổi từ GCNQSD đất có số phát hành: S 075976,

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Lục Nam, ngày 25 tháng 9 năm 2020
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

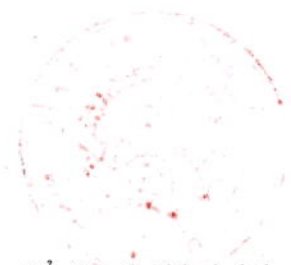


KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
HOÀNG VĂN TOÁN

Số vào sổ cấp giấy: CH 01000 QĐ số: 941/QĐ-UBND

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Giấy chứng nhận chưa trao do người sử dụng đất chưa nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	06/9/2024 GIÁM ĐỐC NGUYỄN VĂN THO
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã trao cho người sử dụng đất	23/9/2025 PHÓ GIÁM ĐỐC NGUYỄN ĐỨC THẮNG



Chú thích:

- ⁽¹⁾ Ghi theo số trong Sổ đăng ký khai sinh.
- ⁽²⁾ Ghi tên cơ quan cấp bản sao Giấy khai sinh.
- ⁽³⁾ Ghi theo số trong Sổ theo dõi việc cấp bản sao của cơ quan cấp bản sao Trích lục hộ tịch.
- ⁽⁴⁾ Tùy theo cách thức thực hiện, ghi rõ căn cứ cấp bản sao từ: “Sổ đăng ký khai sinh” hoặc “Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử”.



GIẤY KHAI SINH
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: VI VĂN GIÁP

Ngày, tháng, năm sinh: 17/01/1979 ghi bằng chữ: Ngày mười bảy, tháng một,
năm một nghìn chín trăm bảy mươi chín

Giới tính: Nam Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Thôn Quất Sơn, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Quê quán: xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: NGÔ THỊ NHỘI

Năm sinh: 1940 Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: VI VĂN CỌ

Năm sinh: 01/05/1940 Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: VI VĂN GIÁP

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 024079016386, Cục CSQLHC về TTXH
cấp ngày 12/08/2021

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Ngày, tháng, năm đăng ký: 01/10/2025

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Đã ký)

Nguyễn Đức Thành

TỈNH BẮC NINH
UBND XÃ BẢO ĐÀI
Số: 546/2025/GKS-BS

Sao từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử
Bảo Đài, ngày 01 tháng 10 năm 2025

NGƯỜI KÝ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Thành





Chú thích:

- ⁽¹⁾ Ghi theo số trong Sổ đăng ký khai sinh.
- ⁽²⁾ Ghi tên cơ quan cấp bản sao Giấy khai sinh.
- ⁽³⁾ Ghi theo số trong Sổ theo dõi việc cấp bản sao của cơ quan cấp bản sao Trích lục hộ tịch.
- ⁽⁴⁾ Tùy theo cách thức thực hiện, ghi rõ căn cứ cấp bản sao từ: “Sổ đăng ký khai sinh” hoặc “Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử”.



GIẤY KHAI SINH
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: VI VĂN QUANG

Ngày, tháng, năm sinh: 19/12/1984 ghi bằng chữ: Ngày mười chín, tháng mười hai, năm một nghìn chín trăm tám mươi tư

Giới tính: Nam Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Thôn Quất Sơn, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Quê quán: xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: NGÔ THỊ NHỘI

Năm sinh: 1940 Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: VI VĂN CỌ

Năm sinh: 01/05/1940 Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: VI VĂN QUANG

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 024084013608, Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 19/09/2024

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Ngày, tháng, năm đăng ký: 03/10/2025

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Đã ký)

Nguyễn Đức Thành

TỈNH BẮC NINH
UBND XÃ BẢO ĐÀI
Số: 587/2025/GKS-BS

Sao từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử
Bảo Đài, ngày 03 tháng 10 năm 2025

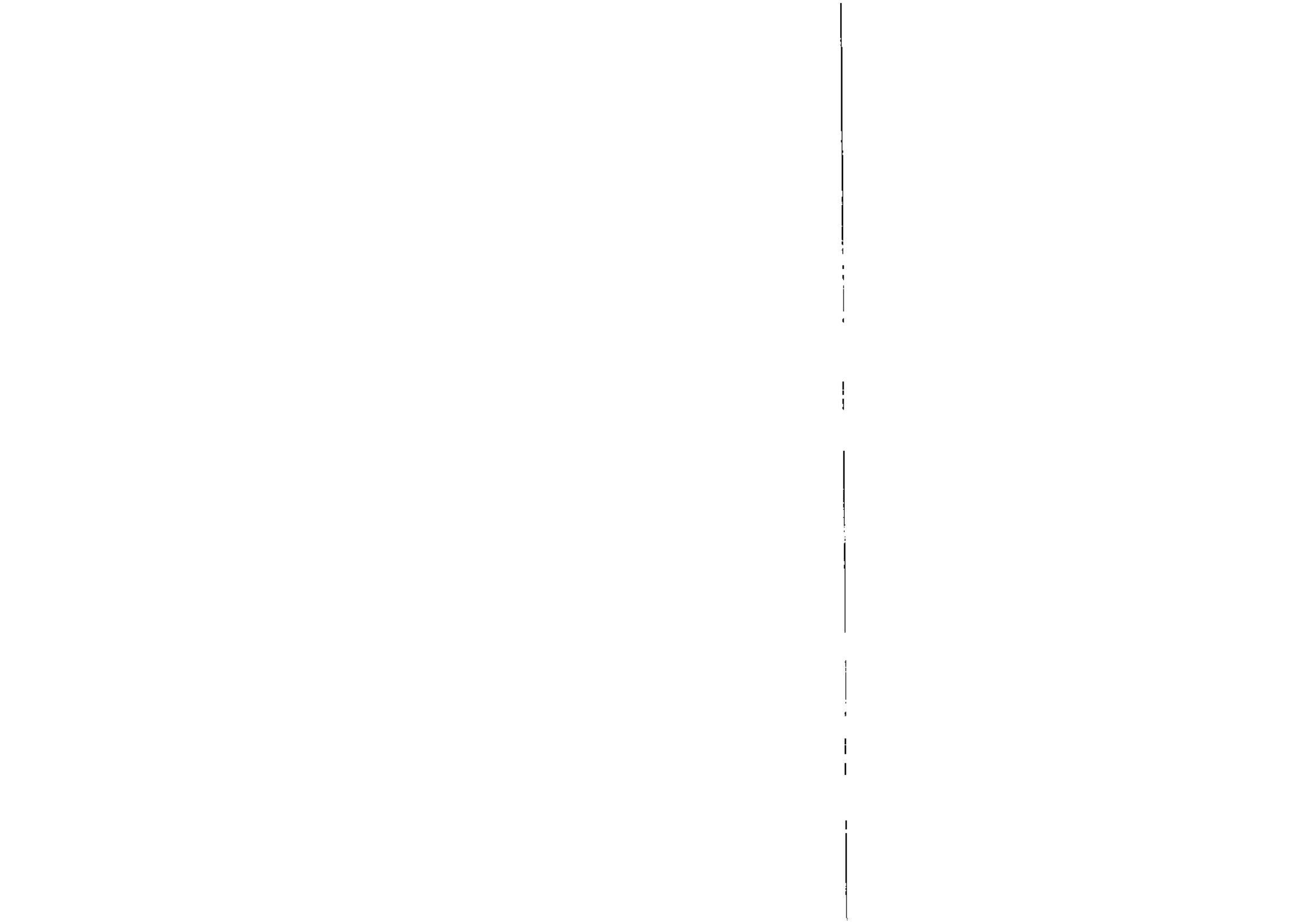
NGƯỜI KÝ

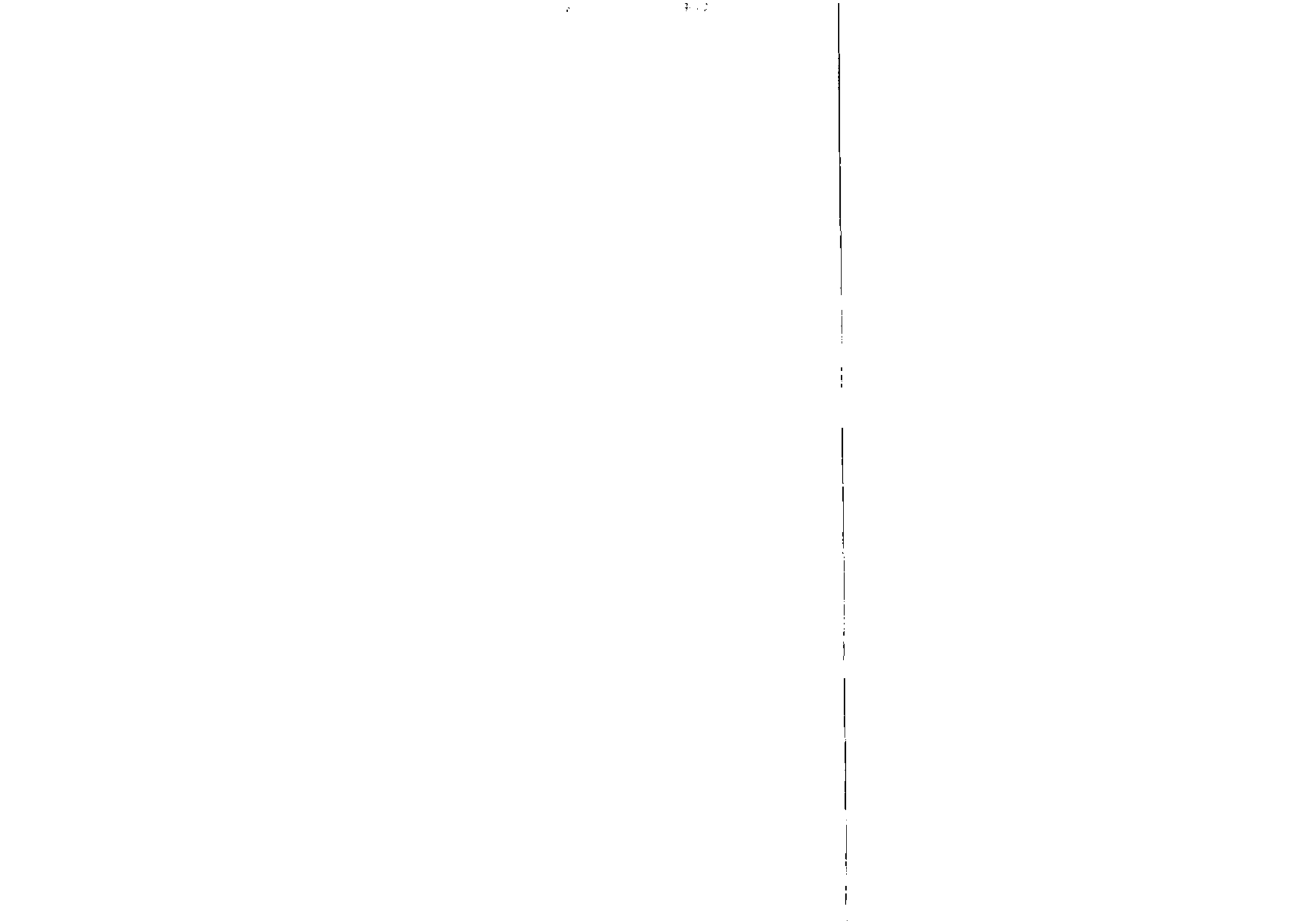
KT. CHỦ TỊCH

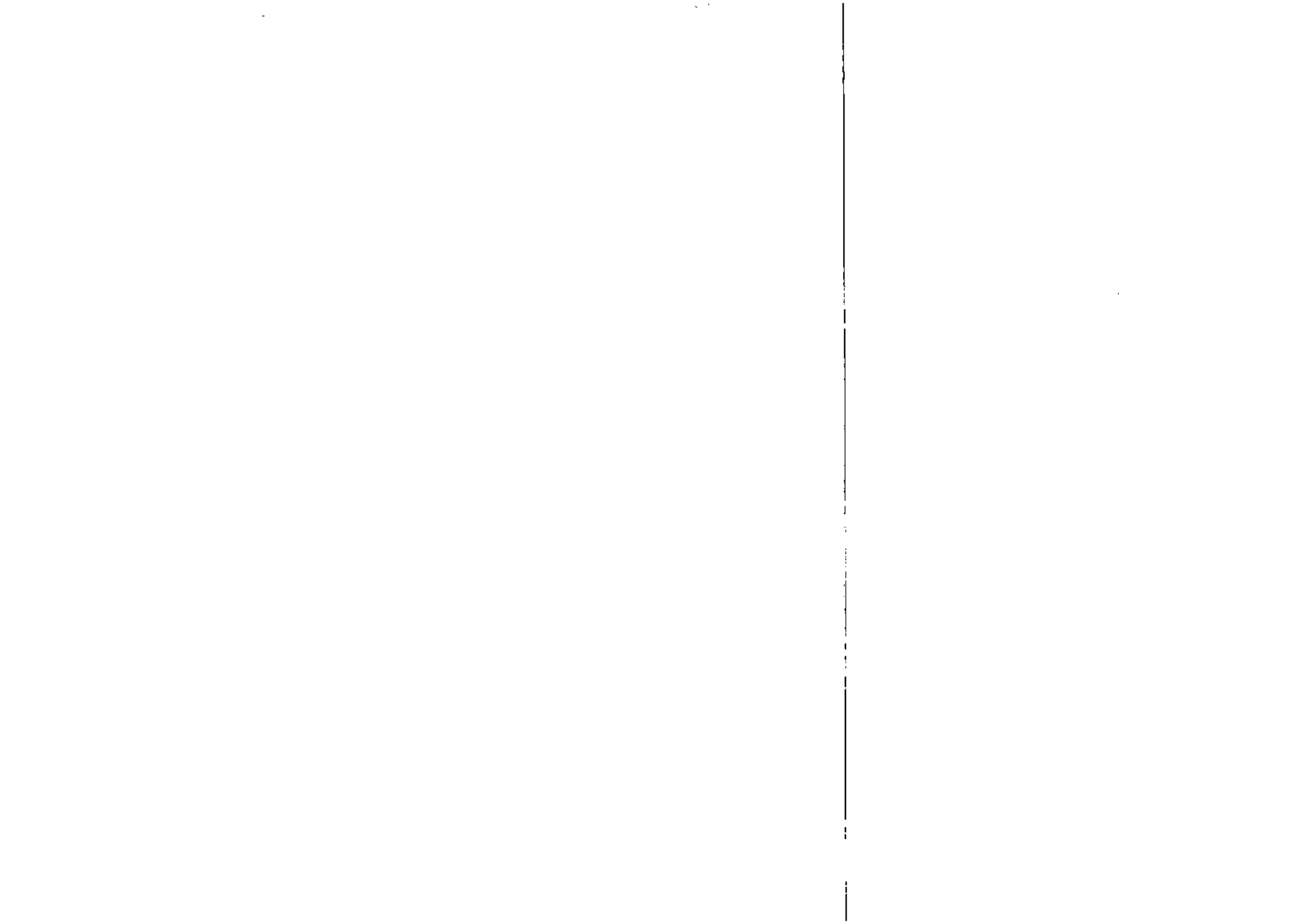
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Thành







TỈNH BẮC NINH
UBND XÃ BẢO ĐÀI

Số: 637/2025/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bảo Đài, ngày 09 tháng 10 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: VI VĂN CỌ

Ngày, tháng, năm sinh: 01/05/1940

Giới tính: Nam Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 024040005134

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 024040005134, Cục CSQLHC và TTXH cấp ngày 04/10/2022

Đã chết vào lúc 11 giờ 00 phút, ngày 05/10/2025 ghi bằng chữ: Mười một giờ, ngày năm, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm

Nơi chết: Thôn Quất Sơn, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Số: 77/2025 ngày 09 tháng 10 năm 2025

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

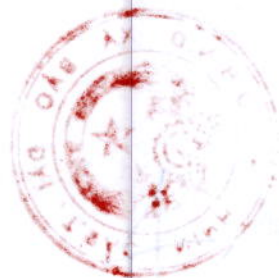
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Thành



TỈNH BẮC NINH
UBND XÃ BẢO ĐÀI

Số: 487/2025/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bảo Đài, ngày 25 tháng 9 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGÔ THỊ NHỘI

Ngày, tháng, năm sinh: 1940

Giới tính: Nữ Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 21 giờ 00 phút, ngày 25/02/2006 ghi bằng chữ:

Nơi chết: Thôn Quất Sơn, Bảo Sơn, Lục Nam, Bắc Giang

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

Số: 050/2013 ngày 05 tháng 9 năm 2013

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Thành