

Số: /TB-UBND

Bảo Đài, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai và cấp GCN QSD đất của ông Nguyễn Tử Dân và bà Trần Thị Thu đang sử dụng đất tại thôn Thị Tứ, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn Thị Tứ, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và MT về việc quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Nghị định số 151/2026/NĐ-CP ngày 12/06/2026 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Hôm nay, ngày ... tháng 02 năm 2026, UBND xã Bảo Đài triển khai Thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai và cấp GCN QSD đất của ông Nguyễn Tử Dân và bà Trần Thị Du đang sử dụng đất tại thôn Thị Tứ, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn Thị Tứ, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh, được tiến hành công khai tại trụ sở UBND xã Bảo Đài và Nhà văn hóa thôn Thị Tứ, nội dung công khai kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký và cấp GCN QSD, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 90. Tờ bản đồ số: 90 (bản đồ Bảo Sơn cũ). Nay là tờ 221 bản đồ xã Bảo Đài.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Thị Tứ, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn Thị Tứ, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

- Diện tích: 372,6m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 120,0m²; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 252,6m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 50 năm kể từ ngày cấp

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: không m², sử dụng chung: 372,6m².

Thời gian công khai kết quả là 15 ngày (kể từ ngày .../02/2026 đến hết ngày/02/2026)

Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết tại UBND xã Bảo Đài và Trung tâm phục vụ hành chính công xã. Đề nghị Trưởng thôn Thị Tứ thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất.

Trong thời gian công khai kết quả trên, người sử dụng đất và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nếu thắc mắc, kiến nghị gì thì gửi văn bản về Phòng Kinh tế xã Bảo Đài để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau thời gian 15 ngày nếu không nhận được ý kiến phản ánh khiếu nại, tranh chấp về nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã Bảo Đài lập Biên bản kết thúc niêm yết và ban hành Thông báo kết thúc niêm yết và thực hiện các thủ tục tiếp theo để cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (*thực hiện công khai*);
- CVP, PCVP, CVKT;
- BLĐ thôn Thị Tứ (*thực hiện công khai*);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Quang An