

Số: /QĐ-UBND

Bảo Đài, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thôn Đại Lãm, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn Đại Lãm, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ BẢO ĐÀI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ đơn đề nghị của công dân đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 08/TTr-PKT ngày 16/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Bà Nguyễn Thị Ninh, trú tại thôn Đại Lãm, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn Đại Lãm, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể: Giấy chứng nhận do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 10/04/2015, có số seri CD 403542 số vào sổ CH 00704, thửa đất số 90, tờ bản đồ số 130, diện tích 857,8 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360 m², đất trồng cây lâu năm 497,8m².

* Lý do thu hồi: Căn cứ điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024, Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích (Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích, không đúng đối tượng sử dụng đất)

2. Cấp lại 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Ruộng, (Ngày 22/10/2025 ông Nguyễn Văn Ruộng đã có văn bản thỏa thuận xác nhận thành viên hộ gia đình có chung

quyền sử dụng đất gồm: Nguyễn Thị Hòa, bà Nguyễn Thị Ninh, bà Nguyễn Thị Thuận, ông Nguyễn Văn Bén, ông Nguyễn Văn Hiền, ông Nguyễn Văn Ruộng, bà Nguyễn Thị Lúa và văn bản thỏa thuận cử người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận QSD đất ngày 22/10/2025) trú tại thôn Đại Lãm, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể:

- Thửa đất số: 513, bản đồ số: 326;
- Diện tích: 617,2m²;
- Địa chỉ: thôn Đại Lãm, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 360m²; đất trồng cây lâu năm(CLN): 257,2m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2063;
- Nguồn gốc đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 360 m², Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 257,2m²;

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế xã Bảo Đài có trách nhiệm chuyên thông tin địa chính đến cơ quan Thuế cơ sở 4, tỉnh Bắc Ninh theo quy định (nếu có), chuyển kết quả đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế và theo quy định; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế và các khoản phí, lệ phí có liên quan khác (nếu có).

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế xã, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam, và ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP: LĐ, CV;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Quang An