

Số: /TB-UBND

Bảo Đài, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả xét duyệt hồ sơ cấp GCN QSD đất đối với phần diện tích tăng lên của ông Đinh Văn Chương, bà Cao Thị Duyên, ông Đinh Văn Tiến, bà Đinh Thị Tuyết và bà Đinh Thị Tâm đang sử dụng đất tại thôn Bãi Chánh, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn Bãi Chánh, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và MT về việc quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ mã hồ sơ số: 746212026000305

Ngày 28 tháng 05 năm 2026, UBND xã Bảo Đài tiếp nhận hồ sơ đề nghị thu hồi giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại giấy chứng nhận sau khi thu hồi giấy chứng nhận QSD đất của ông Đinh Văn Chương, bà Cao Thị Duyên, ông Đinh Văn Tiến, bà Đinh Thị Tuyết và bà Đinh Thị Tâm, địa chỉ thửa đất tại thôn Bãi Chánh, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Bãi Chánh, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh đang sử dụng thửa đất theo GCN có Thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, xã Bảo Đài, diện tích: 410,0 m². Nay là thửa số 160, tờ bản đồ số 85 xã Bảo Đài, với diện tích 1445,9m² (trong đó đất ở tại nông thôn: 360,0m², đất trồng cây lâu năm 1085,9m², diện tích tăng thêm 1035,9m²).

Hôm nay, ngày 04 tháng 6 năm 2026, UBND xã Bảo Đài triển khai Thông báo công khai kết quả xét duyệt hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất đối với phần diện tích đất tăng lên của ông Đinh Văn Chương, bà Cao Thị Duyên, ông Đinh Văn Tiến, bà Đinh Thị Tuyết và bà Đinh Thị Tâm đang sử dụng đất tại thôn Bãi

Chánh, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn Bãi Chánh, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh, được tiến hành công khai tại trụ sở UBND xã Bảo Đài và Nhà văn hóa thôn Bãi Chánh, nội dung công khai đối với phần diện tích đất tăng lên theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất, cụ thể như sau:

Thửa đất số: 160, tờ bản đồ số: 85 xã Bảo Đài.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Bãi Chánh, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Bãi Chánh, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

- Diện tích: 1445,9m² (trong đó diện tích đã được cấp GCNQSD đất là 410,0m², diện tích tăng thêm là 1035,9m²).

- Mục đích sử dụng: ONT: 360,0m²; CLN: 1085,9m².

- Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài, CLN: Năm 2063.

- Hình thức sử dụng: sử dụng chung: 1445,9m².

Thời gian công khai kết quả là 15 ngày (kể từ ngày 04/6/2026 đến hết ngày 19/6/2026)

Giao Phòng Kinh tế thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Trung tâm phục vụ hành chính công xã. Đề nghị Trưởng thôn Bãi Chánh niêm yết tại Nhà văn hóa nơi có đất.

Trong thời gian công khai kết quả trên, người sử dụng đất và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nếu thắc mắc, kiến nghị gì thì gửi văn bản về Phòng Kinh tế xã Bảo Đài để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau thời gian 15 ngày nếu không có ý kiến phản ánh, kiến nghị và tranh chấp liên quan đến nội dung nêu ở trên. Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã Bảo Đài lập biên bản niêm yết kết thúc công khai và thông báo kết thúc niêm yết gửi cơ quan chức năng thực hiện thủ tục cấp đổi theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (Thông báo công khai);
- CVP, PCVP, CVKT;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công (Thông báo công khai);
- BLĐ thôn Bãi Chánh (Thông báo công khai);
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Quang An