

Số: /TB-UBND

Bảo Đài, ngày tháng 6 năm 2026

## **THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở nông thôn của Bà Nguyễn Thị Chín, có thửa đất tại thôn Hồ Giẻ, xã Bảo Đài;**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Công văn số: 1182/2026/CV-VPĐKĐĐ ngày 28/04/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã Lục Nam về việc chuyển thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất do chủ sử dụng đất khai báo bị mất GCN;

Căn cứ đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của bà Nguyễn Thị Chín, đang sử dụng đất ở tại thôn Hồ Giẻ, Tam Dị, Lục Nam, Bắc Giang. Nay là thôn Hồ Giẻ, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh;

UBND xã Bảo Đài đã giao Phòng Kinh tế xã tiến hành, kiểm tra, xác minh hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Chín. Qua kiểm tra xác định thửa đất của bà Nguyễn Thị Chín địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Giẻ, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn Hồ Giẻ, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận QSD đất có thông tin thửa đất theo hồ sơ: Số thửa: 386, tờ bản đồ: 34, diện tích: 2813,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 2613,6m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận QSD đất số phát hành DO 466192, số vào sổ GCN: CN 08357, do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Lục Nam

cấp ngày 05/02/2024 mang tên bà Nguyễn Thị Chín , gồm các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất theo GCN có số thửa: 386, tờ bản đồ: 34, diện tích: 2813,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 2613,6m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận QSD đất số phát hành DO 466192, số vào sổ GCN: CN 08357, do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Lục Nam cấp ngày 05/02/2024 mang tên bà Nguyễn Thị Chín tại thôn Hồ Giẻ, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Hồ Giẻ, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Thông báo này được thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND xã Bảo Đài và Nhà Văn Hóa thôn Hồ Giẻ, xã Bảo Đài, và đề nghị BQL thôn Hồ Giẻ thông báo trên hệ thống loa truyền thanh nơi có đất để toàn thể nhân dân được biết. Nếu ai nhặt được hoặc biết thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho bà Nguyễn Thị Chín, địa chỉ tại Thôn Hồ Giẻ, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang hoặc Phòng Kinh tế xã Bảo Đài để bàn giao lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Chín là người sử dụng thửa đất nêu trên.

Trong thời gian kể từ ngày 04/6/2026 đến ngày 19/6/2026 nếu gia đình bà Nguyễn Thị Chín không tìm thấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã Bảo Đài sẽ gửi hồ sơ xin hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam để trình cấp thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho bà Nguyễn Thị Chín theo Luật Đất đai hiện hành.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (Thông báo công khai);
- BLĐ thôn Hồ Giẻ (Thông báo công khai);
- Phòng Văn hoá - Xã hội (Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ SN công (Thông báo công khai);
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Quang An**