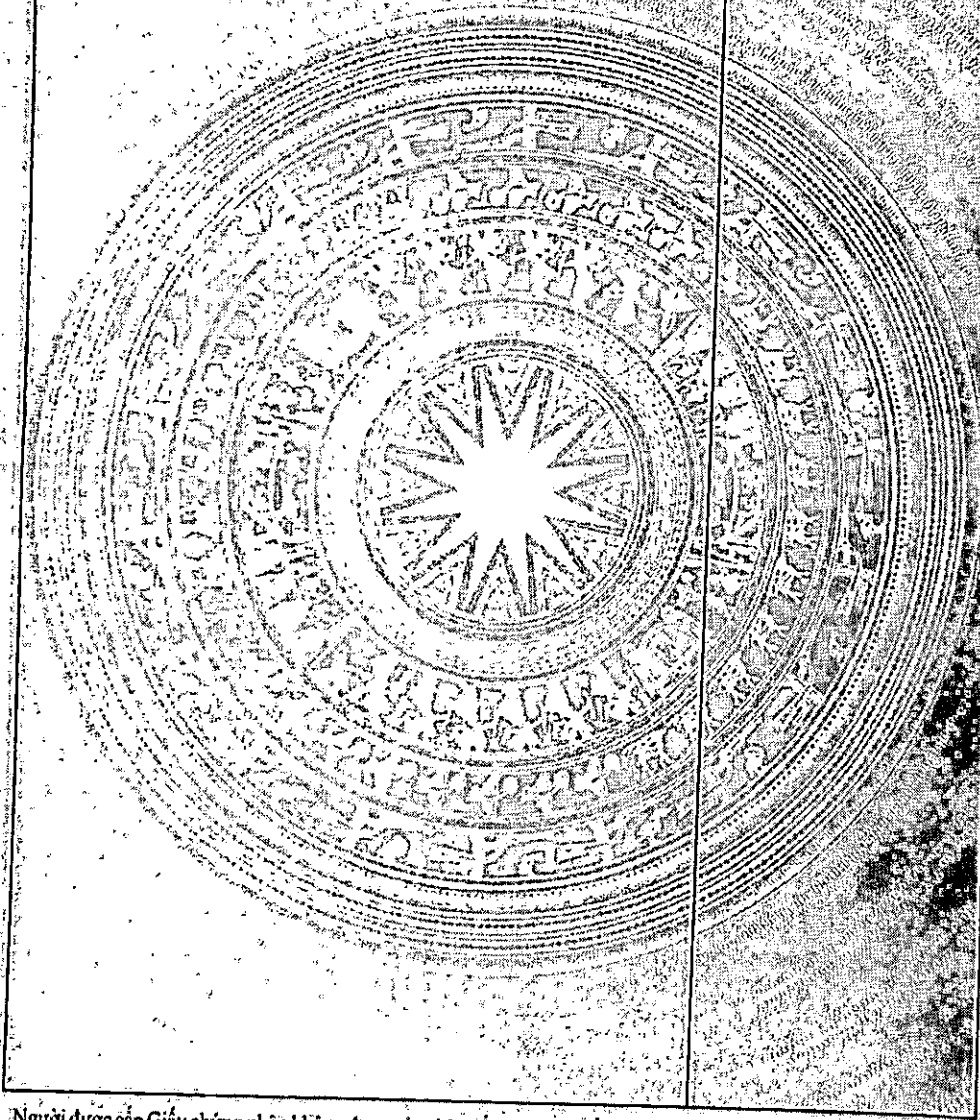
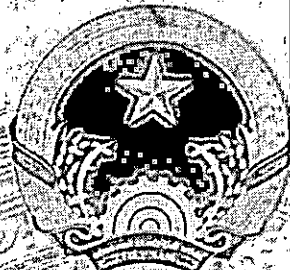


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: NGUYỄN THỊ CHÍN

Năm sinh: 1957, CCCD số: 024157009633

Địa chỉ thường trú: thôn Hồ Gié, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0745624003070

Đ0466192

**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 386, tờ bản đồ số: 34,
- b) Địa chỉ: xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang,
- c) Diện tích: 2813,6m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai nghìn tám trăm mười ba phẩy sáu mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 2613,6m<sup>2</sup>,
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Năm 2063,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m<sup>2</sup>; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2613,6m<sup>2</sup>,

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Tách từ thửa đất số 385, tờ bản đồ số 34 trên GCN/QSDĐ đất số sê ri DM/179492 do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 21/11/2023

Lục Nam, ngày 25 tháng 02 năm 2024

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN LỤC NAM**

**GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Thọ

Số vào sổ cấp GCN: CN 08357

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKO)



Cán bộ tiếp nhận: **Đoàn Thị Thanh Quỳnh** Chức vụ: Cán bộ 1 cửa Số điện thoại:

Tiếp nhận hồ sơ của: **Nguyễn Thị Chín**

Địa chỉ: thôn Hồ Giè, Xã Bảo Đài, Tỉnh Bắc Ninh

Số điện thoại: 0987956258 Email:

Người nộp hồ sơ: **Lương Ngọc Phát**

Số điện thoại: 0987956258

Địa chỉ: Xã Bảo Đài - Tỉnh Bắc Ninh

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Trích yếu: 1.012786.H05 - Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

**Thông tin phí:**

1. LỆ PHÍ NỘP TRỰC TUYẾN MIỄN PHÍ: 0đ (Khi trả kết quả)

**Thông tin bổ sung:**

Thửa đất số: 386 ; Tờ bản đồ số: 266 ; Diện tích(m2): 2813.6

Địa chỉ thửa đất: thôn hồ giè ; Phường Xã: Xã Bảo Đài

Ghi chú (hồ sơ):

**NGUYỄN THỊ CHÍN cấp lại**

Nội dung xử lý:

**Thành phần hồ sơ nộp gồm:**

1. (1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. (1 Bản chính)

2. (2) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất. (1 Bản chính, 1 Bản sao)

**Thành phần khác:**

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 24 phút, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 10 giờ 24 phút, ngày 27 tháng 05 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào số theo dõi hồ sơ, quyền số: .....H05.34.44.9....., số thứ tự .....

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**

Phát

Lương Ngọc Phát

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

Đoàn Thị Thanh Quỳnh

**NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

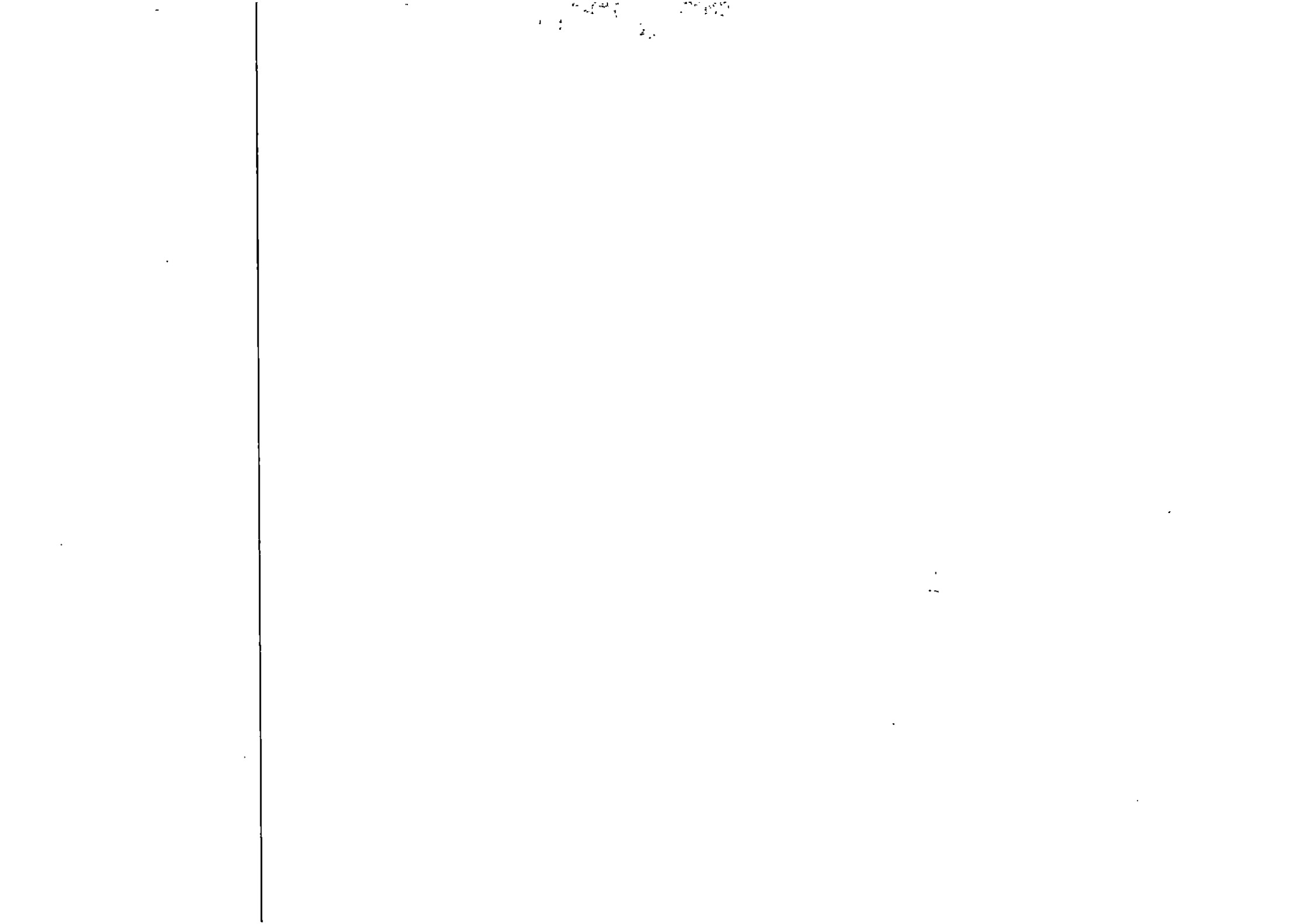
Thời gian trả kết quả thực tế  
....giờ....phút, ngày....tháng....năm

Một số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTHC của công dân/ doanh nghiệp: 0889 190 555

- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

- Để tra cứu thông tin hồ sơ, đóng góp ý kiến, hỏi đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hcc.bacninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.bacninh.gov.vn>



Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----  
**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Nguyễn Thị Chín, sinh năm 1957, CCCD số 024157009633 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

b) Địa chỉ thường trú: thôn Hồ Giẻ, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Trại Đàng, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

c) Điện thoại liên hệ (nếu có): .....

d) Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Nội dung biến động<sup>(3)</sup>:

Do cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất số seri DO 466192, số vào sổ cấp giấy: CN08357, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam cấp ngày 05/02/2024

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(4)</sup>:

(1) Trích lục thửa đất;

(2) Giấy tờ nhân thân

(3).....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

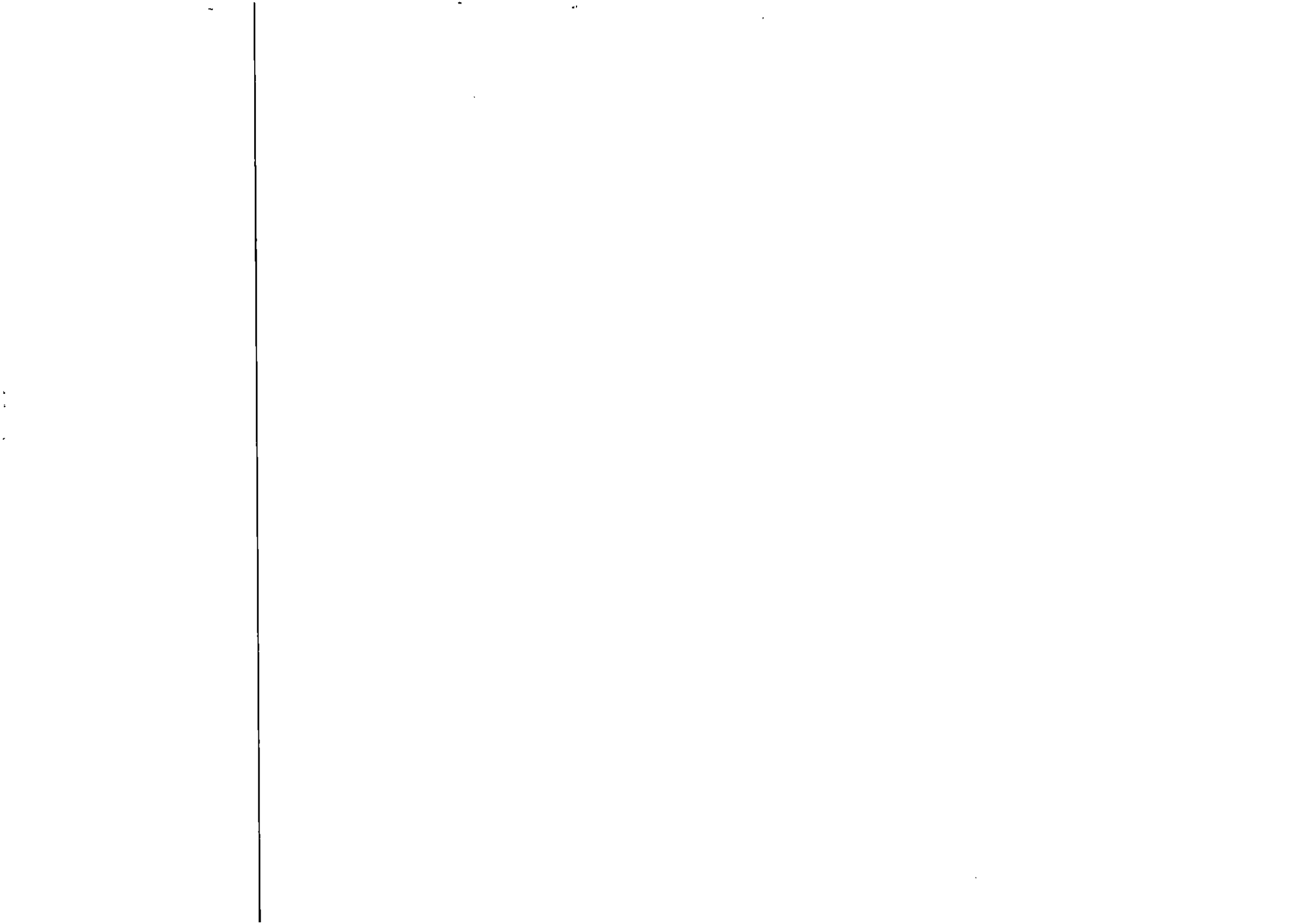
Bảo Đài, ngày ...22... tháng ...4... năm 2026

**Người viết đơn**

**Người đại diện theo uỷ quyền**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Chín  
Nguyễn Thị Chín



- Lý do bị mất giấy: Do sửa nhà nên tôi đã dọn dẹp lại đồ đạc nhà ở và có di chuyển đồ đạc, các loại giấy tờ sang vị trí khác, đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tôi đã tìm nhiều thời gian nhưng đến nay không thấy, tôi khẳng định không mang giấy chứng nhận đi thế chấp, tín chấp ở bất cứ nơi nào.

Vậy để đảm bảo cho gia đình tôi quản lý, sử dụng thửa đất trên được thuận tiện và cũng như các nhu cầu khác của gia đình, tôi viết đơn này đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, tạo điều kiện cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất cho gia đình tôi theo quy định luật đất đai hiện hành.

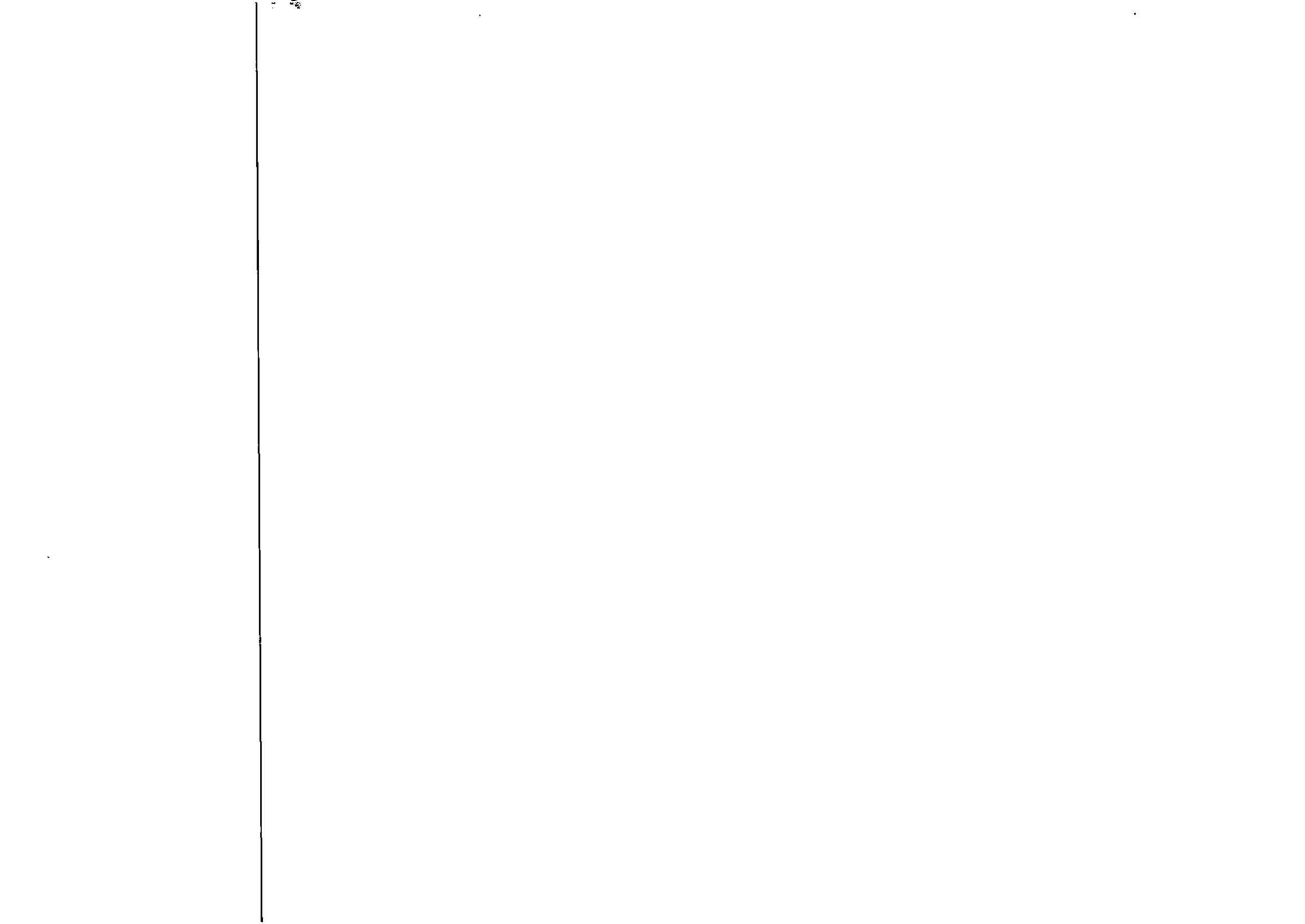
Gia đình tôi cam đoan không mang giấy chứng nhận nói trên đi thế chấp, tín chấp bằng quyền sử dụng đất ở bất kỳ đâu, không mua bán, tặng cho, chuyển nhượng đất cho ai, đồng thời mọi lời trình bày trong đơn là hoàn toàn đúng sự thật nếu có gì không đúng, gia đình tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Gia đình xin chân thành cảm ơn!

....., ngày 22 tháng 4 năm 2026

**NGƯỜI VIẾT ĐƠN**

chín  
nguyễn thị chín



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN TRÌNH BÁO**

**Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Kính gửi: - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lục Nam.  
- UBND xã Bảo Đài

Tôi là Nguyễn Thị Chín, sinh năm 1957, CCCD số 024157009633 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Địa chỉ thường trú: thôn Hồ Giẻ, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Trại Đáng, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

Năm 2024, tôi có tài sản là quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất có số seri DO 466192, số vào sổ cấp giấy CN 08357, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 05/02/2024 mang tên bà Nguyễn Thị Chín, sinh năm 1957. (Sau đây gọi tắt trong văn bản là “Bất động sản”).

Đặc điểm thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 386; Tờ bản đồ số: 34

Nay là thửa đất số 386, tờ bản đồ số 266 xã Bảo Đài tỉnh Bắc Ninh

- Diện tích: 2813,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn tám trăm mười ba phẩy sáu mét vuông)

- Địa chỉ: thôn Hồ Giẻ, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, nay là thôn Hồ Giẻ, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 2613,6 m<sup>2</sup>

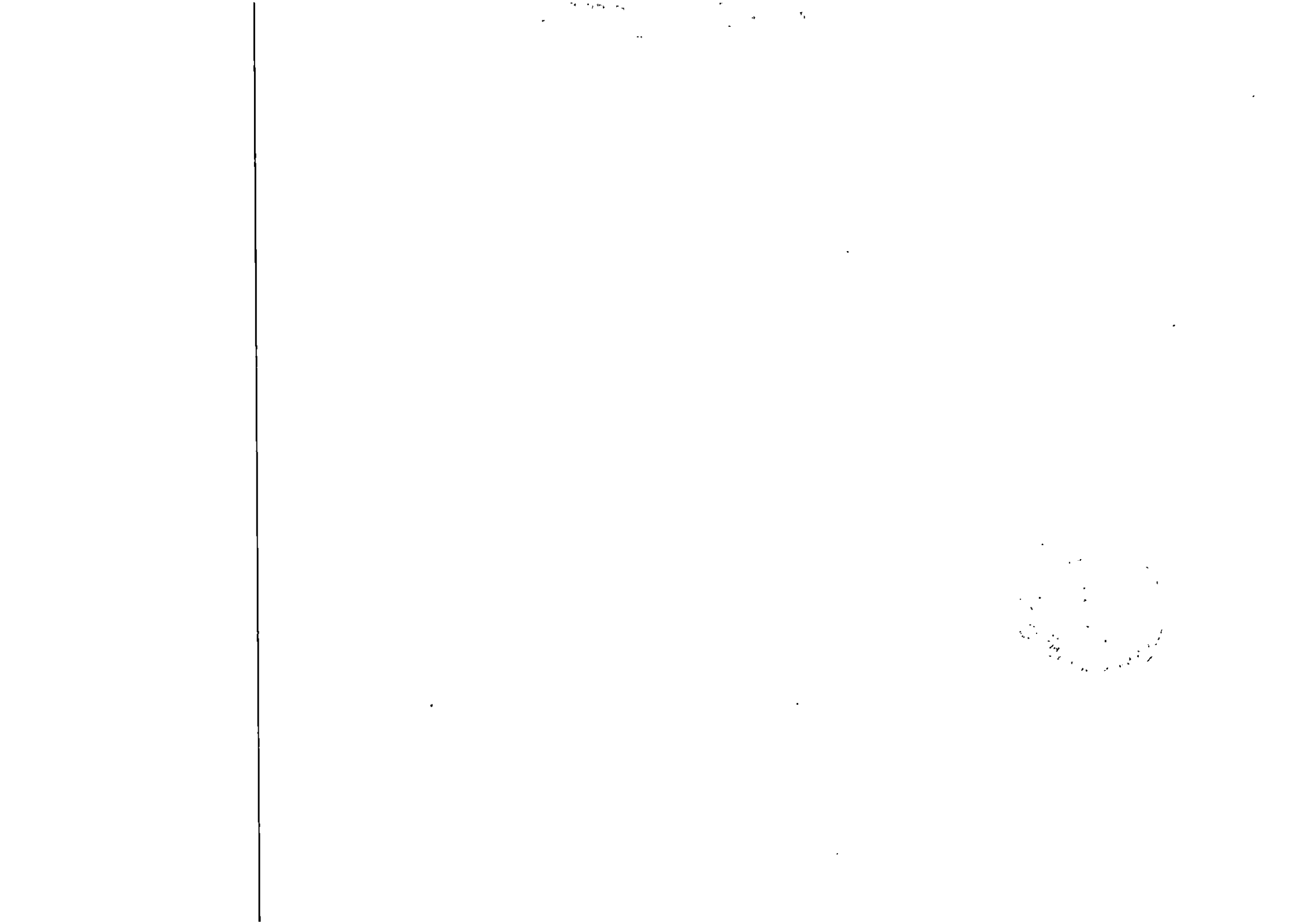
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2063

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế QSD đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m<sup>2</sup>; Nhận thừa kế QSD đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2613,6 m<sup>2</sup>;

- Tài sản gắn liền với đất nêu trên (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Một ngôi nhà cấp IV, diện tích 160,0 m<sup>2</sup>, xây dựng và hoàn thiện năm 2018.

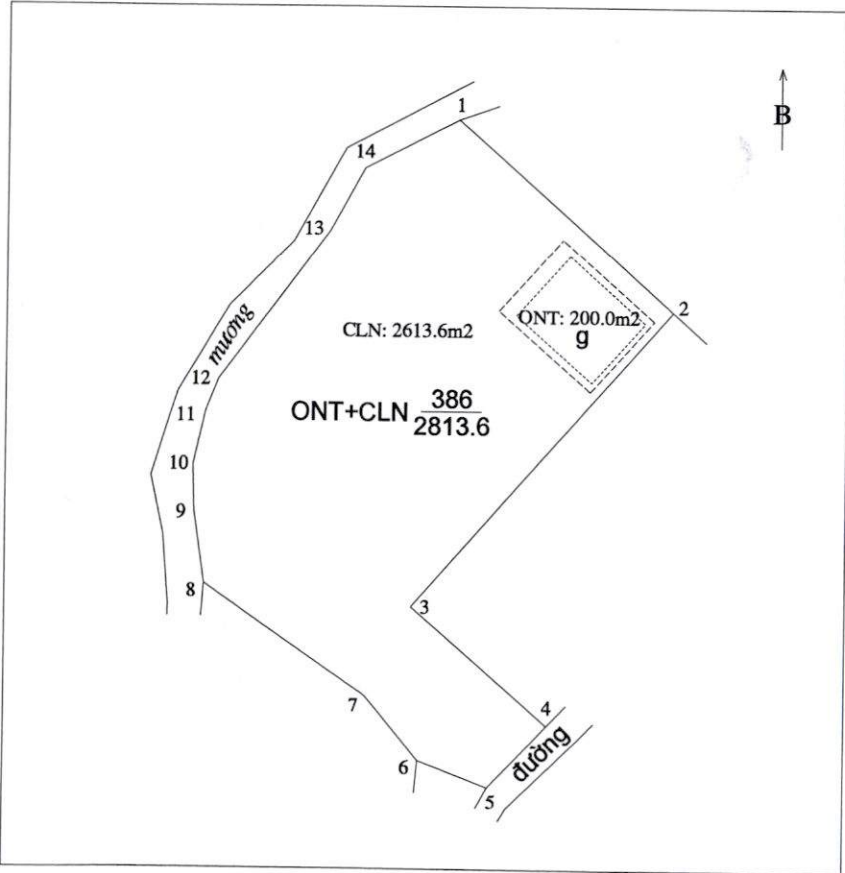
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có): Không.

\* Ghi chú: Không



# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Thửa đất 386 ; Tờ bản đồ địa chính số: 34 (xã Tam Dị cũ), nay là tờ bản đồ địa chính số: 266  
Xã (Phường, Thị trấn): Bảo Đài Tỉnh (TP): Bắc Ninh
- Diện tích: .....2813,6..... m<sup>2</sup>; Loại đất: .....ONT+CLN.....  
Tài liệu đo đạc: .....
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:.....Nguyễn.Thị.Chính.....
- Giấy chứng nhận: .....Đã cấp.GCN số.DO.466192.....
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): .....
- Các thông tin cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục):.....
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (\*)
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



| Tọa độ đỉnh thửa (**) |            |           | Kích thước cạnh (m) |
|-----------------------|------------|-----------|---------------------|
| Đỉnh                  | X (m)      | Y (m)     |                     |
| 1                     | 2360899,37 | 438727,50 | 37,59               |
| 2                     | 2360874,40 | 438755,60 |                     |
| 3                     | 2360835,59 | 438721,83 | 51,45               |
| 4                     | 2360820,13 | 438739,59 | 23,55               |
| 5                     | 2360812,04 | 438732,01 | 11,09               |
| 6                     | 2360815,51 | 438722,92 | 9,73                |
| 7                     | 2360823,96 | 438715,90 | 10,99               |
| 8                     | 2360838,47 | 438694,66 | 25,72               |
| 9                     | 2360847,97 | 438693,30 | 9,60                |
| 10                    | 2360854,02 | 438693,12 | 6,05                |
| 11                    | 2360860,92 | 438694,66 | 7,08                |
| 12                    | 2360865,31 | 438696,44 | 4,74                |
| 13                    | 2360884,76 | 438710,85 | 24,21               |
| 14                    | 2360892,99 | 438715,28 | 9,35                |
| 1                     | 2360899,37 | 438727,50 | 13,79               |
|                       |            |           |                     |
|                       |            |           |                     |
|                       |            |           |                     |

(\*\*) Chỉ thực hiện khi BĐDC/trích đo BĐDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ và tên)

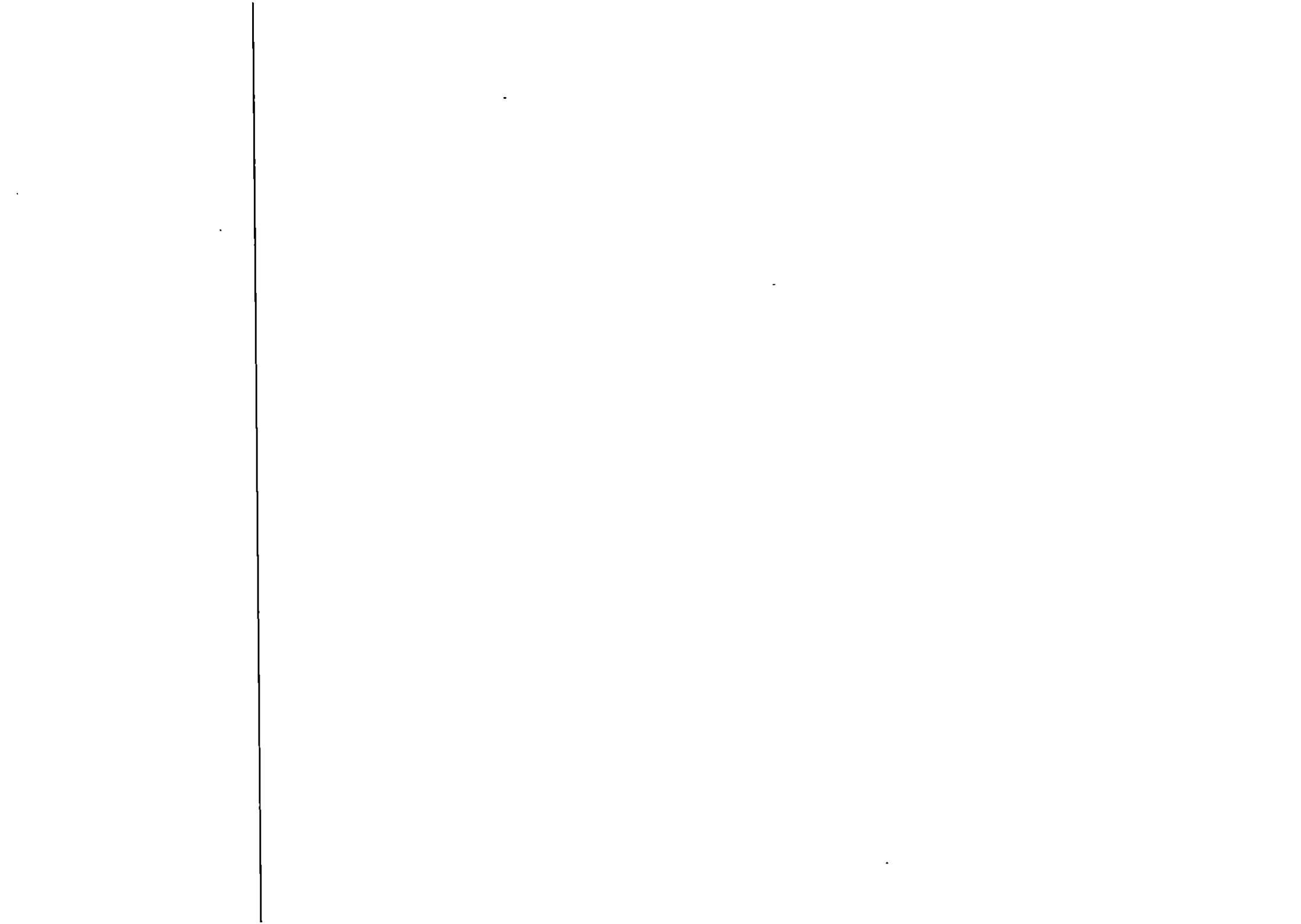
*Công*  
Nguyễn Mạnh Cường

Bảo Đài, ngày .... tháng .... năm 2026

PHÒNG KINH TẾ  
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
CHU VĂN HỢP



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- o0o -----

**GIẤY ỦY QUYỀN**

(Dành cho cá nhân)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ vào các văn bản pháp luật hiện hành.

Hôm nay ngày 21 tháng 4 năm 2026 ; chúng tôi gồm có:

**I. BÊN ỦY QUYỀN:**

Ông (bà): Nguyễn Thị Chín, số CCCD 024157009633

**II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

Ông (bà) Lương Ngọc Phát, số CC 024090019870

**III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:**

Nội dung hồ sơ dịch vụ công về hồ sơ chuyển quyền GCN QSD đất số: DO 466192 tại bộ phận tiếp nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh

**IV. CAM KẾT**

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.

- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

- Thù Lao: Không

Giấy ủy quyền trên được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản.

**BÊN ỦY QUYỀN**

(Ký, họ tên)

Chín

Nguyễn Thị Chín

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, họ tên)

Phát

Lương Ngọc Phát