

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BẢO ĐÀI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Bảo Đài, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở nông thôn của Hộ ông Vũ Đình Chính, có thửa đất tại thôn Thanh Giã 2, xã Bảo Đài;

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của ông Vũ Đình Chính, bà Hoàng Thị Lưu, bà Vũ Thị Tròn, ông Vũ Đình Trọng, ông Vũ Đình Chính, bà Vũ Thị Trang, đang sử dụng đất ở tại thôn Thanh Giã 2, Tam Dị, Lục Nam, Bắc Giang. Nay là thôn Thanh Giã 2, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh;

UBND xã Bảo Đài đã giao Phòng Kinh tế xã tiến hành, kiểm tra, xác minh hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Vũ Đình Chính. Qua kiểm tra xác định thửa đất của hộ ông Vũ Đình Chính địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Giã 2, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn Thanh Giã 2, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận QSD đất số sêri N 753580, do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 02/11/1999 mang tên ông Vũ Đình Chính, gồm các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất theo GCN số thứ tự 02 diện tích còn lại sau thu hồi là: 427,3m² nay theo Trích lục bản đồ địa chính là thửa: 196 tờ bản đồ số: 141, diện tích: 439,4m² (diện tích tăng thêm: 12,1m²) và thửa đất số thứ tự 03, tờ bản đồ số 00 diện tích còn lại sau khi thu

hồi là: 322,3m² nay theo Trích lục bản đồ địa chính là thửa: 158 tờ bản đồ số: 141, diện tích: 424,6m² (diện tích tăng thêm: 102,3m²) cùng mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa, tại thôn Thanh Giã 2, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Thanh Giã 2, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

Thông báo này được thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND xã Bảo Đài và Nhà Văn Hóa thôn Thanh Giã 2, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh và đề nghị BQL thôn Thanh Giã 2 thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng nơi có đất để toàn thể nhân dân được biết. Nếu ai nhặt được hoặc biết thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho hộ ông Vũ Đình Chính, địa chỉ tại Thôn Thanh Giã 2, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh hoặc UBND xã Bảo Đài để bàn giao lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Vũ Đình Chính là người sử dụng thửa đất nêu trên.

Trong thời gian kể từ ngày/5/2026 đến ngày/...../2026 nếu gia đình ông Vũ Đình Chính không tìm thấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã Bảo Đài sẽ gửi hồ sơ xin hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam để trình cấp thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và tiến hành cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho hộ ông Vũ Đình Chính theo Luật Đất đai hiện hành.

Thời hạn 15 kể từ ngày ra thông báo, nếu không tìm thấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở nêu trên Mang tên hộ ông Vũ Đình Chính. UBND xã Bảo Đài sẽ làm thủ tục trình cấp có thẩm quyền hủy bỏ giấy chứng nhận QSD đất cũ do bị mất (thất lạc).

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (Thông báo công khai);
- BLĐ thôn Thanh Giã 2 (Thông báo công khai);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ SN công (Thông báo công khai);
- Lưu: VT, KT./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Quang An