

V/v chuyển thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất
do chủ sử dụng đất khai báo bị mất GCN

Kính gửi: UBND xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Luật đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Ngày 06 tháng 5 năm 2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSD đất do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Đình Chính, bà Hoàng Thị Lưu, bà Vũ Thị Tròn, ông Vũ Đình Trọng, ông Vũ Đình Chính, bà Vũ Thị Trang, địa chỉ tại thôn Thanh Giã 2, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh đang sử dụng đất tại thôn Thanh Giã 2, xã Bảo Đài thửa đất theo GCN có số thứ tự 02 diện tích còn lại sau thu hồi là: 427,3m² và thửa đất số thứ tự 03, tờ bản đồ số 00 diện tích còn lại sau khi thu hồi là: 322,3m², giấy chứng nhận QSD đất số sêri N753580, do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 02/11/1999 mang tên ông Vũ Đình Chính.

Mã hồ sơ H05.34.36.7-260506-0006

Thời gian trả kết quả ngày 17/6/2026

Sau khi kiểm tra thông tin về GCN mà người sử dụng đất ông ông Vũ Đình Chính, bà Hoàng Thị Lưu, bà Vũ Thị Tròn, ông Vũ Đình Trọng, ông Vũ Đình Chính, bà Vũ Thị Trang khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai cho thấy thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận không có thông tin đăng ký chuyển quyền sử dụng đất hoặc đăng thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật.

Căn cứ điểm c Mục 2 Phần VIII của “Phần C trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Phụ lục I trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ điểm b Mục 14 Phần VI và điểm a Mục 4 Phần XIII của “Phần C trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Phụ lục I trình tự

thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lục Nam chuyển thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất số sêri N753580, do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 02/11/1999 mang tên ông Vũ Đình Chính, cụ thể như sau:

Thửa đất theo GCN số thứ tự 02 diện tích còn lại sau thu hồi là: 427,3m² nay theo Trích lục bản đồ địa chính là thửa: 196 tờ bản đồ số: 141, diện tích: 439,4m² (diện tích tăng thêm: 12,1m²) và thửa đất số thứ tự 03, tờ bản đồ số 00 diện tích còn lại sau khi thu hồi là: 322,3m² nay theo Trích lục bản đồ địa chính là thửa: 158 tờ bản đồ số: 141, diện tích: 424,6m² (diện tích tăng thêm: 102,3m²) cùng mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa, tại thôn Thanh Giã 2, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Thanh Giã 2, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh đến UBND xã Bảo Đài nơi có đất được biết, để thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận QSD đất nêu trên theo quy định tại Mục 3 Phần VIII của “Phần C trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Phụ lục I trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết (15 ngày), UBND xã Bảo Đài có trách nhiệm lập Biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ liên xã Lục Nam để thực hiện xem xét cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định của pháp luật.

Đề nghị UBND xã Bảo Đài xem xét phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Thắng