

Số: /TB-UBND

Bảo Đài, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả xét duyệt hồ sơ cấp GCN QSD đất đối với phần diện tích tăng so với GCN của ông Lại Văn Trường đang sử dụng đất tại thôn Bảo Lộc 1, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư 10/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và MT về việc quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Nghị định số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Công văn số: 656/CV-VPĐKĐĐ ngày 13/03/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã Lục Nam về việc chuyển thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất do chủ sử dụng đất cấp đổi diện tích tăng so với giấy.

Hôm nay, ngày tháng 3 năm 2026, UBND xã Bảo Đài triển khai Thông báo công khai kết quả xét duyệt hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất đối với phần diện tích đất tăng so với GCN của ông Lại Văn Trường đang sử dụng đất tại thôn Bảo Lộc 1, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh, được tiến hành công khai tại trụ sở UBND xã Bảo Đài và Nhà văn hóa thôn Bảo Lộc 1, nội dung công khai đối với phần diện tích đất tăng lên theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 84 Tờ bản đồ số: 158

- Địa chỉ thửa đất: thôn Bảo Lộc 1, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

- Diện tích: 170,9m² (trong đó diện tích đã được cấp GCNQSD đất 170,0m², diện tích tăng thêm nay đề nghị cấp GCNQSD đất là 0,9m²)

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa (LUC): 170,9m²
- Thời hạn sử dụng: Đất chuyên trồng lúa (LUC): Năm 2076
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 170,9m², sử dụng chung: 0,0m².

Thời gian công khai kết quả là 15 ngày (*kể từ ngày /3/2026 đến hết ngày / /2026*)

Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Bảo Đài và Trung tâm phục vụ hành chính công xã. Đề nghị Trưởng thôn Bảo Lộc 1 niêm yết công khai tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất.

Trong thời gian công khai kết quả trên, người sử dụng đất và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nếu thắc mắc, kiến nghị gì thì gửi văn bản về Phòng Kinh tế xã Bảo Đài để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau thời gian 15 ngày nếu không có ý kiến phản ánh khiếu nại, tranh chấp về nội dung liên quan nêu ở trên, Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã lập biên bản kết thúc niêm yết và Thông báo kết thúc niêm yết chuyển cơ quan chức năng thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (*Thông báo công khai*);
- CVP, PCVP, CVKT;
- BLĐ thôn Bảo Lộc 1 (*Thông báo công khai*);
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Quang An