

Số: /TB-UBND

Bảo Đài, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả xét duyệt hồ sơ cấp GCN QSD đất đối với phần diện tích tăng lên của bà Đồng Thị Liên đang sử dụng đất tại thôn Huê Vận 2, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn Huê Vận 2, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và MT về việc quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ mã hồ sơ số: 746212026000209 về việc thu hồi cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 31 tháng 3 năm 2026, UBND xã Bảo Đài tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của bà Đồng Thị Liên đang sử dụng thửa đất theo GCN có số thửa 00, tờ bản đồ số 00, diện tích: 2800,0m², giấy chứng nhận QSD đất số phát hành S 118147, số vào sổ cấp GCN 01301, do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 04/10/2000 mang tên hộ ông Giáp Chiều Đô. Ngày 15/09/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam xác nhận chỉnh lý sang tên cho bà Đồng Thị Liên do nhận thừa kế QSD đất

Hôm nay, ngày tháng 4 năm 2026, UBND xã Bảo Đài triển khai Thông báo công khai kết quả xét duyệt hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất đối với phần diện tích đất tăng lên của bà Đồng Thị Liên đang sử dụng đất tại thôn Huê Vận 2, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn Huê Vận 2, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh, được tiến hành công khai tại trụ sở UBND xã Bảo Đài và

Nhà văn hóa thôn Huê Vận 2, nội dung công khai đối với phần diện tích đất tăng lên theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 82. Tờ bản đồ số: 62 xã Bảo Sơn cũ (Nay là tờ 193 xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh)

- Địa chỉ thửa đất: thôn Huê Vận 2, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn Huê Vận 2, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

- Diện tích: 3382,6m² (trong đó diện tích đã được cấp GCNQSD đất 2800,0m², diện tích tăng thêm nay đề nghị cấp GCNQSD đất là 582,6m².)

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360,0 m²; đất trồng cây lâu năm: 3022,6 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Năm 2063

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 3382,6 m², sử dụng chung: Không m².

Thời gian công khai kết quả là 15 ngày (kể từ ngày/4/2026 đến hết ngày/4/2026)

Trong thời gian công khai kết quả trên, người sử dụng đất và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nếu thắc mắc, kiến nghị gì thì gửi văn bản về Phòng Kinh tế xã Bảo Đài, BQL thôn Huê Vận 2 để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (T/h công khai);
- CVP, PCVP, CVKT;
- BLĐ thôn Huê Vận 2 (T/h công khai);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Quang An