

Số: /TB-UBND

Bảo Đài, ngày tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả xét duyệt hồ sơ cấp GCN QSD đất đối với phần diện tích tăng so với GCN của Ông Đặng Văn Nguyên đang sử dụng đất tại thôn Hà Phú 12, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.  
Nay là thôn Hà Phú 12, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư 10/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và MT về việc quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Công văn số 863/CV-VPĐKĐĐ ngày 31/03/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã Lục Nam về việc gửi hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ do chủ sử dụng đất cấp đổi GCN QSD đất.

Ngày 31 tháng 03 năm 2026, UBND xã Bảo Đài tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của ông Đặng Văn Nguyên là người nhận di sản thừa kế theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Bảo Đài chứng thực số: 281/2026, quyền 01/2026-SCT/GD ngày 18/3/2026, địa chỉ trú tại thôn Hà Phú 12, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh đang sử dụng đất tại thửa đất sau: Thửa đất theo GCN QSD đất có số thửa 00, tờ bản đồ số 00, diện tích: 748,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (T): 360m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm (Vườn): 388m<sup>2</sup>, địa chỉ tại thôn Hà Phú 12, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Hà Phú 12, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận QSD đất số sêri Q 794815, số vào sổ cấp GCN 01140, do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 18/12/2000 mang tên hộ ông Đặng Văn Siêu Thừa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích: 748m<sup>2</sup> nay theo sơ đồ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính là thửa số 1186, tờ bản đồ số 272, với diện tích 791,9 m<sup>2</sup> (trong đó đất

ở tại nông thôn: 360,0m<sup>2</sup> , đất trồng cây lâu năm: 431,9m<sup>2</sup> , diện tích tăng thêm 43,9m<sup>2</sup>) cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 1186                      Tờ bản đồ số: 272

- Địa chỉ thửa đất: thôn Hà Phú 12, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

- Diện tích: 791,9 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đã được cấp GCNQSD đất 748,0 m<sup>2</sup>, diện tích tăng thêm nay đề nghị cấp GCNQSD đất là 43,9m<sup>2</sup>.)

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 431,9 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2063

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 1575,3 m<sup>2</sup>.

Thời gian công khai kết quả là 15 ngày (kể từ ngày /...../2026 đến hết ngày ... /...../2026)

Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết tại UBND xã Bảo Đài và Trung tâm phục vụ hành chính công xã. Đề nghị Trưởng thôn Hà Phú 12 thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất.

Trong thời gian công khai kết quả trên, người sử dụng đất và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nếu thắc mắc, kiến nghị gì thì gửi văn bản về Phòng Kinh tế xã Bảo Đài để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau thời gian 15 ngày nếu không nhận được ý kiến phản ánh khiếu nại, tranh chấp về nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã Bảo Đài lập Biên bản kết thúc niêm yết và ban hành Thông báo kết thúc niêm yết chuyển cơ quan chức năng thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (Thông báo công khai);
- CVP, PCVP, CVKT;
- BLĐ thôn Hà Phú 12 (Thông báo công khai);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Quang An**