

Số: /TB-UBND

Bảo Đài, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả xét duyệt hồ sơ cấp GCN QSD đất đối với phần diện tích tăng lên của ông Vũ Chí Thảo và vợ bà Nguyễn Thị Dung đang sử dụng đất tại thôn Phú Yên 1, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.  
Nay là thôn Phú Yên 1, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và MT về việc quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Công văn số 837/CV-VPĐKĐĐ ngày 30/03/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã Lục Nam về việc chuyển thông tin về Giấy chứng nhận QSDĐ do chủ sử dụng đất cấp đổi diện tích tăng so với GCN QSD đất.

Ngày 30 tháng 3 năm 2026, UBND xã Bảo Đài tiếp nhận hồ sơ đề nghị công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của ông Vũ Chí Thảo và vợ bà Nguyễn Thị Dung đang sử dụng thửa đất theo GCN có số thửa 00, tờ bản đồ số 00, diện tích: 546m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận QSD đất số phát hành Q 025266, số vào sổ cấp GCN 02073, do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 18/12/2000 mang tên hộ bà Dương Thị Sửu. Ngày 26/8/2014 được Văn phòng đăng ký QSD đất huyện Lục Nam xác nhận chỉnh lý sang tên cho ông Vũ Trí Trụ do nhận thừa kế QSD đất. Ngày 20/5/2019 được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lục Nam chỉnh lý sang tên cho ông Nguyễn Hữu Hùng và bà Cao Thị Vui do nhận chuyển nhượng QSD đất. Ngày 22/8/2019 được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Lục Nam chỉnh lý GCN sang tên cho ông Trần Bến Nghé và bà Cao Thị Tươi do nhận chuyển nhượng QSD đất đến ngày 10/8/2022 được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lục Nam xác nhận chỉnh lý sang tên cho ông Vũ Chí Thảo và bà Nguyễn Thị Dung do nhận chuyển nhượng QSD đất.

Hôm nay, ngày ..... tháng 4 năm 2026, UBND xã Bảo Đài triển khai Thông báo công khai kết quả xét duyệt hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất đối với phần

diện tích đất tăng lên của ông Vũ Chí Thảo và vợ bà Nguyễn Thị Dung đang sử dụng đất tại thôn Phú Yên 1, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn Phú Yên 1, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh, được tiến hành công khai tại trụ sở UBND xã Bảo Đài và Nhà văn hóa thôn Phú Yên 1, nội dung công khai đối với phần diện tích đất tăng lên theo Đo đạc chính lý địa chính thửa đất, Thửa đất theo GCN thửa số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích: 546m<sup>2</sup> nay theo sơ đồ đo đạc chính lý địa chính thửa đất có số thửa là 213, tờ bản đồ số 28 xã Tam Dị nay là tờ bản đồ số: 260 xã Bảo Đài, diện tích: 995,0m<sup>2</sup> (trong đó trong đó diện tích đã được cấp GCNQSD đất là 546,0m<sup>2</sup>, diện tích tăng thêm: 449,0m<sup>2</sup>) cụ thể như sau:

Thửa đất số: 213, tờ bản đồ số: 28 xã Tam Dị cũ (nay là tờ số 260 xã Bảo Đài).

- Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Yên 1, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Phú Yên 1, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

- Diện tích: 995,0m<sup>2</sup> (trong đó trong đó diện tích đã được cấp GCNQSD đất là 546,0m<sup>2</sup>, diện tích tăng thêm: 449,0m<sup>2</sup>)

- Mục đích sử dụng: ONT: 360,0m<sup>2</sup>; CLN: 635,0m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài, CLN: Năm 2063.

- Hình thức sử dụng: sử dụng chung: 995,0m<sup>2</sup>.

Thời gian công khai kết quả là 15 ngày (kể từ ngày ...../4/2026 đến hết ngày ...../4/2026)

Giao Phòng Kinh tế thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Trung tâm phục vụ hành chính công xã. Đề nghị Trưởng thôn Phú Yên 1 niêm yết tại Nhà văn hóa nơi có đất.

Trong thời gian công khai kết quả trên, người sử dụng đất và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nếu thắc mắc, kiến nghị gì thì gửi văn bản về Phòng Kinh tế xã Bảo Đài để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau thời gian 15 ngày nếu không có ý kiến phản ánh, kiến nghị và tranh chấp liên quan đến nội dung nêu ở trên. Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã Bảo Đài lập biên bản niêm yết kết thúc công khai và thông báo kết thúc niêm yết gửi cơ quan chức năng thực hiện thủ tục cấp đổi theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (T/h công khai);
- CVP, PCVP, CVKT;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (Thông báo công khai);
- BLĐ thôn Phú Yên 1 (T/h công khai);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Quang An**