

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH BẮC NINH
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ LIÊN XÃ LỤC NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CV-VPĐKĐĐ

Lục Nam, ngày ... tháng năm 2026

V/v chuyển thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất do chủ sử dụng đất cấp đổi diện tích tăng so với giấy

Kính gửi: UBND xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Luật đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 25 tháng 3 năm 2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của ông Vũ Chí Thảo và vợ bà Nguyễn Thị Dung đang sử dụng thửa đất theo GCN có số thửa 00, tờ bản đồ số 00, diện tích: 546m², giấy chứng nhận QSD đất số phát hành Q 025266, số vào sổ cấp GCN 02073, do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 18/12/2000 mang tên hộ bà Dương Thị Sửu. Ngày 26/8/2014 được Văn phòng đăng ký QSD đất huyện Lục Nam xác nhận chỉnh lý sang tên cho ông Vũ Trí Trụ do nhận thừa kế QSD đất. Ngày 20/5/2019 được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lục Nam chỉnh lý sang tên cho ông Nguyễn Hữu Hùng và bà Cao Thị Vui do nhận chuyển nhượng QSD đất. Ngày 22/8/2019 được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Lục Nam chỉnh lý GCN sang tên cho ông Trần Bến Nghé và bà Cao Thị Tươi do nhận chuyển nhượng QSD đất đến ngày 10/8/2022 được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lục Nam xác nhận chỉnh lý sang tên cho ông Vũ Chí Thảo và bà Nguyễn Thị Dung do nhận chuyển nhượng QSD đất.

Mã hồ sơ H05.34.44.9-260325-0063, thời gian trả kết quả ngày 12/5/2016.

Sau khi kiểm tra xem xét hồ sơ về cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất mà người sử dụng đất ông Vũ Chí Thảo và vợ bà Nguyễn Thị Dung nộp đăng ký cấp đổi GCNQSD đất do diện tích tăng so với GCNQSD đất đã cấp.

Căn cứ điểm b Mục 14 Phần VI và điểm a Mục 4 Phần XIII của “Phần C trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Phụ lục I trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lục Nam chuyên hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của ông Vũ Chí Thảo và vợ bà Nguyễn Thị Dung có thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành Q 025266, số vào sổ cấp GCN 02073, do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 18/12/2000 mang tên hộ bà Dương Thị Sửu. Ngày 26/8/2014 được Văn phòng đăng ký QSD đất huyện Lục Nam xác nhận chỉnh lý sang tên cho ông Vũ Trí Trụ do nhận thừa kế QSD đất. Ngày 20/5/2019 được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lục Nam chỉnh lý sang tên cho ông Nguyễn Hữu Hùng và bà Cao Thị Vui do nhận chuyển nhượng QSD đất. Ngày 22/8/2019 được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Lục Nam chỉnh lý GCN sang tên cho ông Trần Bến Nghé và bà Cao Thị Tươi do nhận chuyển nhượng QSD đất đến ngày 10/8/2022 được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lục Nam xác nhận chỉnh lý sang tên cho ông Vũ Chí Thảo và bà Nguyễn Thị Dung do nhận chuyển nhượng QSD đất.

Thửa đất theo GCN thửa số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích: 546m² nay theo sơ đồ đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất có số thửa là 213, tờ bản đồ số 28 xã Tam Dị nay là tờ bản đồ số: 260 xã Bảo Đài, diện tích: 995,0m² (trong đó diện tích tăng thêm: 449,0m²) đến UBND xã Bảo Đài nơi có đất được biết, để thực hiện công việc các công việc quy định tại Mục 3 Phần II của “Phần C trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Phụ lục I trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày hết niên yết công khai (15 ngày), UBND xã Bảo Đài có trách nhiệm lập Biên bản kết thúc niên yết và gửi chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện các công việc quy định tại Mục 3 Phần II của “Phần C trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Phụ lục I trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, đến Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ liên xã Lục Nam để thực hiện xem xét cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định của pháp luật./.

Đề nghị UBND xã Bảo Đài xem xét phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Thắng