

UBND XÃ BẢO ĐÀI
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-PKT

Bảo Đài, ngày tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường điện 22kv đầu nối cấp điện vào dự án khu dân cư số 2, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bảo Đài.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều về Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền đại phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa

bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lục Nam: số 919/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường dây 22kv đấu nối cấp điện vào dự án Khu dân cư số 2 xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam; số 13351/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường dây 22kv đấu nối cấp điện vào dự án Khu dân cư số 2 xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam;

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-CNTTPTQĐ ngày 16/3/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Lục Nam về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường dây 22kv đấu nối cấp điện vào dự án Khu dân cư số 2 xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam;

Xét Công văn số 80/TTr-CNTTPTQĐ ngày 27/3/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Lục Nam về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường dây 22kv đấu nối cấp điện vào dự án Khu dân cư số 2 xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam.

Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Bảo Đài ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường dây 22kv đấu nối cấp điện vào dự án Khu dân cư số 2 xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất: Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi để thực hiện dự án 25,2 m² đất liên quan tới 06 hộ gia đình, cá nhân, trong đó:

- Đất trồng lúa của các hộ gia đình, cá nhân (LUC): 25,2 m².

(Có danh sách kèm theo).

2. Vị trí khu đất thu hồi: Tại thôn Buộm, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

3. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường dây 22kv đấu nối cấp điện vào dự án Khu dân cư số 2 xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam (*Theo Khoản 5 Điều 79, Luật Đất đai năm 2024*).

4. Tiến độ GPMB dự án: Thực hiện theo Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng do Chi nhánh TTPT Quỹ đất Lục Nam ban hành số 05/KH-CNTTPTQĐ ngày 16/3/2026.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng do Chi nhánh TTPT Quỹ đất Lục Nam ban hành số 05/KH-CNTTPTQĐ ngày 16/3/2026.

Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch UBND xã Bảo Đài xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT./.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Chu Văn Hợp