

Số: /TB-UBND

Bảo Đài, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả xét duyệt hồ sơ cấp GCN QSD đất đối với phần diện tích tăng lên của ông Đỗ Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hà đang sử dụng đất tại thôn Trại Đàng, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
Nay là thôn Trại Đàng, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và MT về việc quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Thực hiện Công văn số 1609/CV-VPĐKĐĐ ngày 28/05/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã Lục Nam về việc chuyển thông tin về Giấy chứng nhận QSDĐ do chủ sử dụng đất cấp đổi diện tích tăng so với GCN QSD đất.

Ngày tháng năm 2026, UBND xã Bảo Đài tiếp nhận hồ sơ đề nghị công khai việc cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của ông Đỗ Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ tại thôn Trại Đàng, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Trại Đàng, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh đang sử dụng thửa đất theo GCN tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 (nay là thửa số 191, tờ bản đồ số 266 xã Bảo Đài), giấy chứng nhận QSD đất số seri Q 730406, số vào sổ cấp GCN 02808, do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 18/12/2000 mang tên hộ ông Đỗ Thanh Bình.

Hôm nay, ngày 04 tháng 6 năm 2025, UBND xã Bảo Đài triển khai Thông báo công khai kết quả xét duyệt hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất đối với phần diện tích đất tăng lên của ông Đỗ Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hà đang sử dụng đất tại thôn Trại Đàng, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn Trại Đàng, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh, được tiến hành công khai tại trụ sở UBND xã Bảo Đài và Nhà văn hóa thôn Trại Đàng, nội dung công khai đối

với phần diện tích đất tăng lên theo Đo đạc chính lý địa chính thửa đất, cụ thể như sau:

Thửa đất số: 191, tờ bản đồ số: 34 xã Tam Dị cũ (nay là tờ số 266 xã Bảo Đài).

- Địa chỉ thửa đất: thôn Trại Đáng, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Trại Đáng, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

- Diện tích: diện tích 1027,5 m² (trong đó diện tích được cấp giấy chứng nhận 924,0m², diện tích tăng thêm nay đề nghị cấp GCNQSD đất là 103,5m²)

- Mục đích sử dụng: ONT: 360,0m²; CLN: 667,5m².

- Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài, CLN: Năm 2063.

- Hình thức sử dụng: sử dụng chung: 1027,5m².

Thời gian công khai kết quả là 15 ngày (*kể từ ngày 04/6/2026 đến hết ngày 19/6/2026*)

Giao Phòng Kinh tế thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Trung tâm phục vụ hành chính công xã. Đề nghị Trưởng thôn Trại Đáng niêm yết tại Nhà văn hóa nơi có đất.

Trong thời gian công khai kết quả trên, người sử dụng đất và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nếu thắc mắc, kiến nghị gì thì gửi văn bản về Phòng Kinh tế xã Bảo Đài để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau thời gian 15 ngày nếu không có ý kiến phản ánh, kiến nghị và tranh chấp liên quan đến nội dung nêu ở trên. Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã Bảo Đài lập biên bản niêm yết kết thúc công khai và thông báo kết thúc niêm yết gửi cơ quan chức năng thực hiện thủ tục cấp đổi theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (Thông báo công khai);
- CVP, PCVP, CVKT;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã (Thông báo công khai);
- BLĐ thôn Trại Đáng (Thông báo công khai);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Quang An