

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên Ông : **ĐỖ THANH BÌNH**, sinh năm: 1968,

b) CCCD số: 0240 6801 3372, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

c) Địa chỉ thường trú: Thôn Trại Đàng, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là Thôn Trại Đàng, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

d) Tên Bà : **NGUYỄN THỊ HÀ**, sinh năm: 1971,

b) CCCD số: 0351 7100 7677, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

c) Địa chỉ thường trú: Thôn Trại Đàng, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là Thôn Trại Đàng, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):.....

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động:

- Cấp đổi GCN QSD đất Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): **Q 730406**, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **02808**, Ngày cấp Giấy chứng nhận: **18/12/2000**, Nơi cấp: UBND huyện Lục Nam. **Nay là thửa số 191, tờ bản đồ số 266 xã Bảo Đài**

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Giấy tờ pháp nhân

(3) Trích lục bản đồ địa chính

(4)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bảo Đài, ngày 04 tháng 1 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hà
Nguyễn Thị Hà

Bình
Đỗ Thanh Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**VĂN BẢN THỎA THUẬN THÀNH VIÊN TRONG HỘ GIA ĐÌNH
CHUNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay, ngày 04./05./2026, tại trụ sở UBND xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Chúng tôi thành viên trong hộ gia đình gồm có:

1. Ông: **ĐỖ THANH BÌNH**, sinh năm: 1968, CCCD số: 0240 6801 3372, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

2. Bà: **NGUYỄN THỊ HÀ**, sinh năm: 1971, CCCD số: 0351 7100 7677, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Cùng địa chỉ thường trú: Thôn Trại Đàng, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là Thôn Trại Đàng, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Thành viên tự nguyện lập Văn bản thỏa thuận thành viên trong hộ gia đình này để thống nhất số lượng thành viên với nhau có đồng quyền sử dụng đất cụ thể sau đây:

1. QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THỎA THUẬN:

Hộ gia đình chúng tôi gồm 02 thành viên có tài sản chung là quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Q 730406, do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 18/12/2000. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 02808, nội dung thửa đất như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
00	00	924	Sử dụng riêng	Đất ở nông thôn (T): 360,0 m ² ; Đất trồng cây lâu năm (Vườn): 564,0 m ²	Lâu dài	Nhà nước công nhận QSD đất

- Tên người sử dụng đất ghi trên GCN: Hộ ông Đỗ Thanh Bình

2. TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT : Không

- Bằng văn bản này tôi xin khai nhận rằng số lượng thành viên có trong hộ gia đình tại thời điểm cấp giấy lần đầu năm 2000 có 02 thành viên trong đó không còn các thành viên nào khác có tại thời điểm cấp GCNQSD đất nêu trên.

3. CAM ĐOAN CỦA NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN:

Bình Hà

1

Mẫu số 05

Lời chứng chứng thực chữ ký, điểm chỉ của nhiều người trong một giấy tờ, văn bản tại
Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

Ngày 04 tháng 5 năm 2026 (Bằng chữ: ngày bốn, tháng năm, năm hai nghìn không
trăm hai mươi sáu)

Tôi Phùng Quang An, là Phó Chủ tịch UBND xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

Chứng thực

Các ông/bà có tên sau đây:

1. Ông Đỗ Thanh Bình, số CCCD: 0240 6801 3372
2. Bà Nguyễn Thị Hà, số CCCD: 0351 7100 7677

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ,
văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Nguyễn Văn Học là
người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực .~~364~~.....quyển số 01/2026- SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ ký,
ghi rõ họ, tên



Nguyễn Văn Học

Người thực hiện chứng thực
ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu



PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Quang An



ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Dùng cho việc tự kê khai đất ở tại đô thị và đất ở tại nông thôn của hộ gia đình, cá nhân ở những nơi chưa có bản đồ địa chính)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam

1. Họ tên chủ hộ gia đình (cá nhân): ĐỖ THANH BÌNH Năm sinh 1968

- Số CMND: cấp ngày / / tại Tỉnh (TP).....

- Số sổ đăng ký hộ khẩu:

cùng với vợ (chồng) có họ tên NGUYỄN THỊ HÀ

2. Nơi thường trú: Trại đàng xã Tam Di - Lục Nam.

3. Làm đơn xin đăng ký quyền sử dụng tổng diện tích đất: (924.0) m²

- Địa danh sử dụng: Trại đàng xã Tam Di - Lục Nam. 569

- Nguồn gốc sử dụng: Cha ông

Tứ cận	Sơ đồ thửa đất								
Đông giáp: (Các chủ SD tiếp giáp) Ký tên <u>Đi quốc công công</u>	<div style="text-align: center;"> <p>Đường đất</p> <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">28.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">33.0</td> <td style="text-align: center;">33.0</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">924</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">28.0</td> <td></td> </tr> </table> </div>	28.0		33.0	33.0	924		28.0	
28.0									
33.0		33.0							
924									
28.0									
Tây giáp: (Các chủ SD tiếp giáp) Ký tên <u>Sân làng</u> <u>Đi nước chèo</u> <u>chèo</u>									
Nam giáp: (Các chủ SD tiếp giáp) Ký tên <u>Trại Y Thảo</u> <u>Thảo</u>									
Bắc giáp: (Các chủ SD tiếp giáp) Ký tên <u>Trại Nguyễn</u>									

Ấu số

4. Tôi cam đoan :

- Nội dung khai trên là đúng thực tế, nếu sai xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Sẽ chấp hành đúng pháp luật về đất đai ;
- Làm thủ tục đổi giấy chứng nhận khi Nhà nước do đặc lập bản đồ địa chính.
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đối với Nhà nước.

5. Kèm theo đơn này có các giấy tờ sau :

Ngày 24 tháng 8 năm 2000

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký tên)

Bình
Đỗ Thanh Bình

Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG THÔN (1)

Đã ghi cấp thửa

Ngày 25 tháng 8 năm 2000

TRƯỞNG THÔN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Thọ

Ý KIẾN CỦA UBND CẤP XÃ (2)

Đủ ĐK cấp GCN QSDĐ đất

Ngày 25 tháng 10 năm 2000

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN

Chủ tịch

(Ký và đóng dấu)



Nguyễn Hữu Lân

(1)- Gồm xác nhận chữ ký của người tự kê khai và những người có liên quan, hiện trạng sử dụng đất. (Tranh chấp, sử dụng sai mục đích được giao vv...)

(2)- Có đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận QSDĐ hay không. Hình thức và mức độ giải quyết để được cấp GCN QSDĐ : Hình thức và mức độ giải quyết nếu không đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ./.

là do sai số đo đạc giữa hai lần đo một phần là trước đây ranh giới là bờ rào, hàng cây lên ranh giới chưa rõ ràng và khi kê khai không đo chi tiết. Nay tôi đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp đổi GCN QSD đất cho gia đình tôi theo Trích lục bản đồ địa chính được thể hiện tại thửa số 191, tờ bản đồ số 266, diện tích: 1027,5m² trong đó có 360,0 m² đất ở tại nông thôn và 667,5m² đất trồng cây lâu năm.

2. Ý kiến của các chủ sử dụng đất liền kề:

Quá trình sử dụng đất không xảy ra tranh chấp đất đai, sử dụng ổn định, các cạnh giáp ranh có ranh giới rõ ràng từ lâu và không có việc nhận chuyển nhượng, tặng cho hay lấn chiếm đất với gia đình hộ ông Đỗ Thanh Bình. Ranh giới xung quanh có tường xây, tường xây phân cách rõ ràng, cho nên ranh giới sử dụng ổn định không có tranh chấp.

3. Ý kiến của Trưởng thôn

Nhất trí với ý kiến trình bày của hộ ông Đỗ Thanh Bình và hộ gia đình giáp ranh về nguồn gốc và tình hình sử dụng đất. Thửa đất của hộ ông Đỗ Thanh Bình, được Nhà nước công nhận và cấp GCN QSD đất. Hiện thửa đất này được hộ ông Đỗ Thanh Bình sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp về đất đai, không lấn chiếm đất của các hộ xung quanh và đất công hay đất công ích do thôn, xã quản lý. Diện tích tăng này là do sai số do đo đạc giữa hai lần đo. Phần diện tích tăng này không phải do hộ ông Đỗ Thanh Bình nhận chuyển nhượng hay nhận tặng cho người khác, cũng không phải do hộ ông Đỗ Thanh Bình hiến đất để thôn xã làm các công trình công, ranh giới thửa đất của hộ ông Đỗ Thanh Bình từ xưa đến nay vẫn ổn định, đúng với bản đồ địa chính đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và đúng với hiện trạng sử dụng đất.

4. Ý kiến của chuyên viên phòng kinh tế:

- *Về đất, chủ sử dụng đất và nguồn gốc sử dụng đất:* Căn cứ hồ sơ địa chính, GCN QSD đất của hộ ông Đỗ Thanh Bình được Nhà nước công nhận và cấp GCN QSD đất lần đầu có số vào sổ GCN: 02808, số sêri: Q 730406 được UBND huyện Lục Nam cấp ngày 18/12/2000 với diện tích thửa đất là: 924,0 m² trong đó đất ở nông thôn (T) có 360,0m² đất trồng cây lâu năm (Vườn): 564,0 m², chủ sử dụng đất in trên GCN là hộ ông Đỗ Thanh Bình. Thửa đất có nguồn gốc sử dụng đất “đất được Nhà nước công nhận QSD đất”.

- *Về ranh giới và hiện trạng sử dụng đất:* Qua kiểm tra, xác minh ranh giới sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm đất công, đất công ích do thôn, xã quản lý hay các hộ liền kề. Xung quanh thửa đất được cố định bằng tường xây. Phần diện tích tăng 103,5 m² chính là phần diện tích đất trồng cây lâu năm nằm trong cùng thửa đất đã được Nhà nước cấp GCN QSD đất. Hiện trạng thửa đất có công trình nhà ở cấp IV và các công trình phụ trợ khác để phục vụ đời sống sinh hoạt, kèm theo là cây trồng lâu năm như Bưởi, Vải, Hồng Xiêm.

+ *Theo kết quả trích lục thửa đất:* Theo Trích lục bản đồ địa chính, hiện trạng thửa đất, thuộc thửa 191, tờ BĐ 34 xã Tam Dị nay là tờ BĐ số 266 xã Bảo Đài, diện tích là: 1027,5m², kích thước cạnh thửa, cự ly các cạnh giáp ranh và chủ sử dụng giáp ranh được thể hiện trên sơ đồ trích lục bản đồ địa chính.

+ *Về hình thể thửa đất:* Qua kiểm tra đối chiếu sơ đồ trên trang 3 GCN QSD đất, sơ đồ trên bản đồ địa chính đối chiếu với hiện trạng thực tế thửa đất của hộ ông Đỗ Thanh Bình là đồng nhất đúng vị trí thửa đất, ranh giới thửa đất có sự thay đổi cự ly, kích thước các cạnh thửa là do sai số đo đạc giữa hai lần đo.

- *Về quy hoạch sử dụng đất:* Thửa đất trên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất. Đủ điều kiện cấp đổi GCN QSD đất theo ranh giới trích lục bản đồ địa chính.

- Thửa đất không bị xử lý vi phạm đất đai, không bị kê biên đảm bảo thi hành án.

- Tổng diện tích đất sử dụng hiện nay của hộ ông Đỗ Thanh Bình là 1027,5 m² so với diện tích đã được cấp ghi trong GCN QSD đất có số sê ri Q là 924,0m² tăng 103,5m². Diện tích tăng không phải do hộ ông Đỗ Thanh Bình nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho của người khác. Phần diện tích tăng này là đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc nằm trong cùng thửa đất đã được cấp GCN.

*** Kết luận và kiến nghị:**

- *Về đất, chủ sử dụng đất và nguồn gốc sử dụng đất:* Căn cứ hồ sơ địa chính, GCN QSD đất của hộ ông Đỗ Thanh Bình được Nhà nước công nhận và cấp GCN QSD đất lần đầu có số vào sổ GCN: 02808, số sê ri: Q 730406 được UBND huyện Lục Nam cấp ngày 18/12/2000 với diện tích thửa đất là: 924,0 m² trong đó đất ở nông thôn (T) có 360,0m² đất trồng cây lâu năm (Vườn): 564,0 m²., chủ sử dụng đất in trên GCN là hộ ông Đỗ Thanh Bình. Thửa đất có nguồn gốc sử dụng đất “đất được Nhà nước công nhận QSD đất”.

- *Về ranh giới và hiện trạng sử dụng đất:* Qua kiểm tra, xác minh ranh giới sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm đất công, đất công ích do thôn, xã quản lý hay các hộ liền kề. Xung quanh thửa đất được cố định bằng tường xây. Phần diện tích tăng 103,5 m² chính là phần diện tích đất trồng cây lâu năm nằm trong cùng thửa đất đã được Nhà nước cấp GCN QSD đất. Hiện trạng thửa đất có công trình nhà ở cấp IV và các công trình phụ trợ khác để phục vụ đời sống sinh hoạt, kèm theo là cây trồng lâu năm như Bưởi, Vải, Hồng Xiêm.

+ *Theo kết quả trích lục thửa đất:* Theo Trích lục bản đồ địa chính, hiện trạng thửa đất, thuộc thửa 191, tờ BĐ 34 xã Tam Dị nay là tờ BĐ số 266 xã Bảo Đài, diện tích là: 1027,5m², kích thước cạnh thửa, cự ly các cạnh giáp ranh và chủ sử dụng giáp ranh được thể hiện trên sơ đồ trích lục bản đồ địa chính.

+ *Về hình thể thửa đất:* Qua kiểm tra đối chiếu sơ đồ trên trang 3 GCN QSD đất, sơ đồ trên bản đồ địa chính đối chiếu với hiện trạng thực tế thửa đất của hộ ông Đỗ Thanh Bình là đồng nhất đúng vị trí thửa đất, ranh giới thửa đất có sự thay đổi cự ly, kích thước các cạnh thửa là do sai số đo đạc giữa hai lần đo và do trường đây ranh giới vẫn là bờ rào, hàng cây lên không đo chi tiết.

- *Về quy hoạch sử dụng đất:* Thửa đất trên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất. Đủ điều kiện cấp đổi GCN QSD đất theo ranh giới trích lục thửa đất.

- Thửa đất không bị xử lý vi phạm đất đai, không bị kê biên đảm bảo thi hành án.



- Tổng diện tích đất sử dụng hiện nay của hộ ông Đỗ Thanh Bình là 1027,5 m² so với diện tích đã được cấp ghi trong GCN QSD đất có số sê ri Q 730406 là 924,0 m² tăng 103,5m². Diện tích tăng không phải do hộ ông Đỗ Thanh Bình nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho của người khác. Phần diện tích tăng này là đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc nằm trong cùng thửa đất đã được cấp GCN.

+ Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp đổi thửa đất nêu trên cho hộ ông Đỗ Thanh Bình theo số liệu từ Trích lục bản đồ địa chính của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang được thể hiện tại thửa số: 191, tờ bản đồ số: 266, với diện tích là: 1027,5 m² trong đó 360,0m² đất ở tại nông thôn và 667,5m² đất trồng cây lâu năm.

Biên bản lập xong hồi giờ phút cùng ngày, gồm trang và được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau, được đọc lại cho những người có mặt cùng nghe và thống nhất ký tên./.

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

TRƯỞNG THÔN

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Bình
Đỗ Thanh Bình

Nam
Lưu Thị Nam

Nguyễn Ngọc Đạt

Hà
Nguyễn Thị Hà

Nguyễn Ngọc Đạt

CÁC HỘ SỬ DỤNG ĐẤT

PHÒNG KINH TẾ

LIÊN KÊ

Hàng
Đỗ Văn Hàng
Thành
Nguyễn Văn Thành
Hường
Đỗ Thị Hương



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
CHU VĂN HỢP

TỈNH BẮC NINH
UBND XÃ BẢO ĐÀI

Số: 835/2026/TLKH-BS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bảo Đài, ngày 24 tháng 04 năm 2026

TRÍCH LỤC KẾT HÔN
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên vợ:

NGUYỄN THỊ HÀ

Ngày, tháng, năm sinh: 1971

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Xã Lam Hạ, huyện Phủ Lý,
tỉnh Hà Nam

Giấy tờ tùy thân: GGT do UBND xã Lam
Hạ cấp ngày 26/12/2005

Đăng ký kết hôn tại: Ủy ban nhân dân xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

Số: 68 ngày 23 tháng 01 năm 2006

Ghi chú:

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

Họ, chữ đệm, tên chồng:

ĐỖ THANH BÌNH

Ngày, tháng, năm sinh: 1968

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh
Bắc Giang

Giấy tờ tùy thân: SHK gia đình do công an
xã Tam Dị cấp ngày 20/12/2005

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Thành