

Số: /CV-VPĐKĐĐ

Lục Nam, ngày tháng năm 2026

V/v chuyển thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất do chủ sử dụng đất cấp đổi diện tích tăng so với giấy

Kính gửi: UBND xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Luật đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 15/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Ninh phân cấp, ủy quyền trong lĩnh vực đất đai, việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh

Ngày 07 tháng 05 năm 2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của ông Đỗ Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ thửa đất: thôn Trại Đàng, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 (nay là thửa số 191, tờ bản đồ số 266 xã Bảo Đài), giấy chứng nhận QSD đất số sêri Q 730406, số vào sổ cấp GCN 02808, do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 18/12/2000 mang tên hộ ông Đỗ Thanh Bình.

Mã hồ sơ H05.34.44.9-260507-0104

Sau khi kiểm tra xem xét hồ sơ về cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất mà người sử dụng đất ông Đỗ Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Hà nộp đăng ký cấp đổi GCNQSD đất do diện tích tăng so với GCNQSD đất đã cấp.

Căn cứ điểm b Mục 14 Phần VI và điểm a Mục 4 Phần XIII của “Phần C trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Phụ lục I trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lục Nam chuyển hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của ông Đỗ Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Hà có thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất số sêri Q 730406, số vào sổ cấp GCN 02808, do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 18/12/2000, thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích 924,0 m²

(trong đó đất ở tại nông thôn: 360 m², đất vườn 564,0 m²), nay theo sơ đồ trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa số 34, tờ bản đồ số 266 xã Bảo Đài, diện tích 1027,5 m² (trong đó đất ở tại nông thôn: 360 m², đất trồng cây lâu năm 667,5 m²), diện tích tăng thêm là 103,5 m² đến UBND xã Bảo Đài nơi có đất được biết, để thực hiện công việc các công việc quy định tại Mục 3 Phần II của “Phần C trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Phụ lục I trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày hết niên yết công khai (15 ngày), UBND xã Bảo Đài có trách nhiệm lập Biên bản kết thúc niên yết và gửi chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện các công việc quy định tại Mục 3 Phần II của “Phần C trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Phụ lục I trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, đến Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ liên xã Lục Nam để thực hiện xem xét cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Thắng