

Số: /TTr-KT

Bảo Đài, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Lương Quốc Trị và bà Vũ Thị Hải
đang sử dụng đất tại thôn Thị Tứ, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bảo Đài

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân tỉnh Bắc Ninh về việc quy định tiêu chí cụ thể xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Nghị định số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/03/2026 về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền trên đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lương Quốc Trị và bà Vũ Thị Hải, phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã nội dung sau:

Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lương Quốc Trị và bà Vũ Thị Hải, trú tại thôn Bảo Lộc 2, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể:

- Thửa đất số: 89, tờ bản đồ số: 212

- Diện tích: 81,0 (*Bằng chữ: Tám mươi một mét vuông*).
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 81,0m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): Lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng
- Địa chỉ thửa đất: Thị Tứ, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh

* Lý do: Căn cứ Khoản 4 Điều 137 Luật Đất đai năm 2024: (Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có giấy tờ về việc được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành mà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; trường hợp chưa nộp tiền sử dụng đất thì phải nộp theo quy định của pháp luật).

Đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Chu Văn Hợp

